

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

*Las exportaciones de Materiales de Construcción en España prosiguen su caída, esta vez un 5,8% en el acumulado anual Enero-Octubre. En términos interanuales, Octubre también supone un descenso del -5,8%, tres décimas superior al registrado en Septiembre. (Pág.4)*

*Por el contrario, las importaciones ascienden un 1,2%, que arrojan un saldo comercial positivo de 5.637 M€ un 22,5% inferior al año anterior. (Pág.4)*

*La compraventa de vivienda nueva, en Octubre, se acelera y alcanza el 18,9% en lo que va de año y un 14,2% en el interanual (Pág.14).*

*En esos diez primeros meses del año se han iniciado más de 107.000 viviendas, un 16,5% más que en el mismo periodo de 2023. (Pág.12)*

*La reforma en vivienda y la rehabilitación de edificios con visado obligatorio aumenta en Octubre, un 8,7% en vivienda y un 8,5% en edificios. (Pág.13)*

*La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del 0,9% en el mes de noviembre, 4,8 puntos por encima de la registrada en octubre. (Pág.11)*

*El consumo de cemento crece un 4,3% en noviembre, situando el acumulado anual en un 1,8%. (Pág.5)*

*Actualizamos al mes de Diciembre los índices de precios de energía y transporte y a Octubre los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.6)*

## Diciembre 2024

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



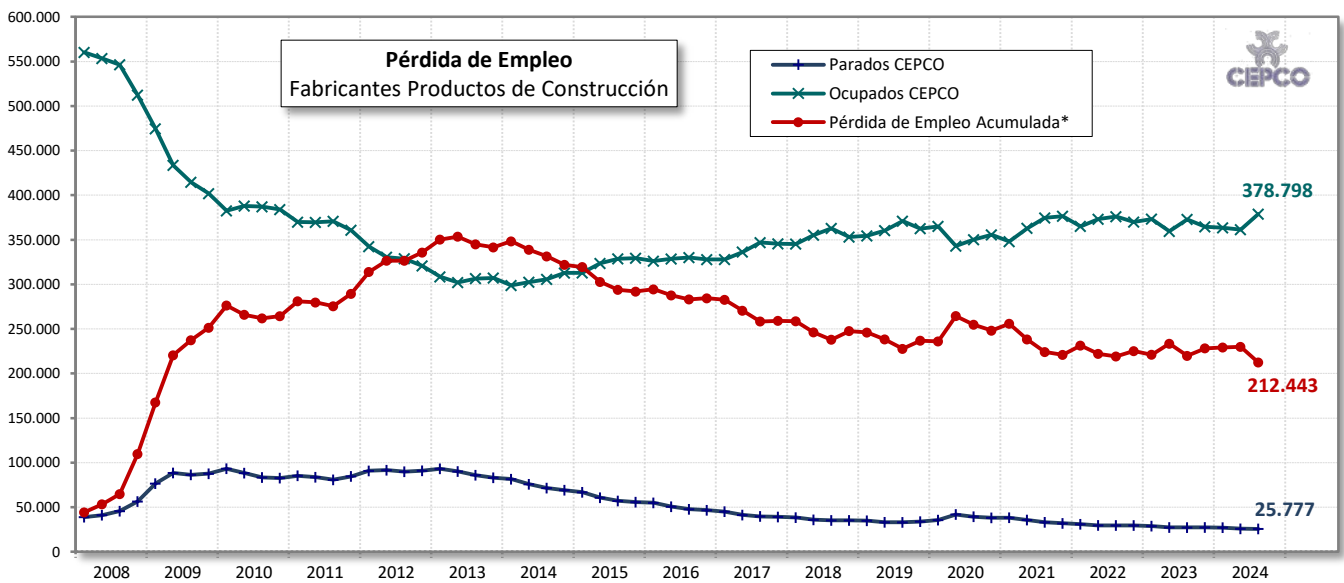
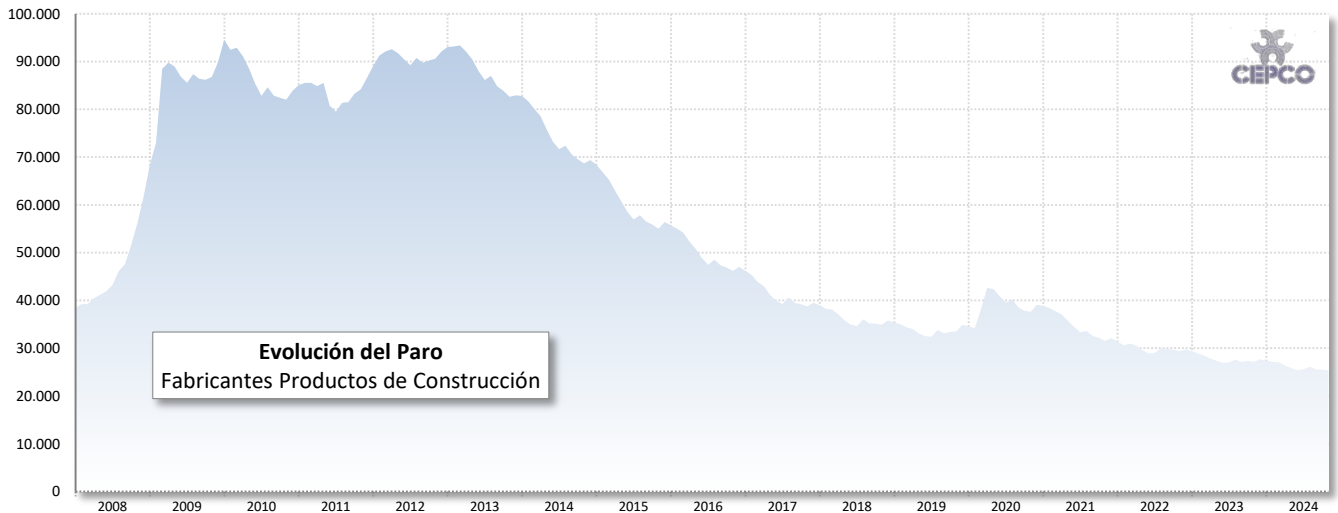
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. Noviembre 2024	3
Pérdida de Empleo. Tercer Trimestre 2024	3
Tasa de Paro. Tercer Trimestre 2024	3
Empresas 2024.	3
<b>Comercio Exterior</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. Enero-Octubre	4
Exportación y saldo comercial por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Octubre	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Octubre 2024	4
<b>Producción</b>	<b>5</b>
Índice de Producción Industrial. Octubre 2024	5
Consumo de Cemento. Noviembre 2024	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2023	6
Producción Hormigón. Segundo Trimestre 2024	6
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2023	7
Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2023	7
Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2023	7
Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2024	7
<b>Índices de precios</b>	<b>8</b>
Energía. Noviembre 2024	8
Transporte. Noviembre 2024	8
Materiales de Construcción. Octubre 2024	9
Índice de Precios Industriales. Noviembre 2024	11
<b>Vivienda</b>	<b>12</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Octubre 2024	12
Rehabilitación y Reforma. Octubre 2024	13
Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2024	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2024	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Tercer Trimestre 2024	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Trimestre 2024	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Tercer Trimestre 2024	15
<b>Características Esenciales de la Población y las Viviendas</b>	<b>16</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	16
Proyección Hogares 2024-2039	16
<b>Indicadores de Sentimiento económico y Confianza</b>	<b>17</b>
Sentimiento Económico CEPCO. Tercer Trimestre 2024	17
Índices de Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Noviembre 2024	18
Sentimiento Económico; Comisión Europea. Noviembre 2024	18
Confianza Empresarial; INE. Cuarto Trimestre 2024	18
Confianza Empresas ASEFAVE. Noviembre 2024	18
<b>Morosidad</b>	<b>19</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2023	19
Tipo legal de Interés de Demora. Primer Trimestre 2025	19
Deudores concursados por actividad económica. Segundo Trimestre 2024	19
<b>Previsiones económicas y otros indicadores</b>	<b>20</b>
Previsiones económicas para España. CEOE; Diciembre 2024	20
Previsiones España 2023-2025; FUNCAS; Octubre 2024	21
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Diciembre 2024	21

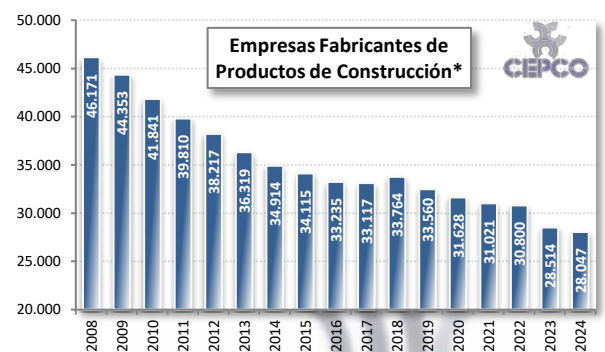
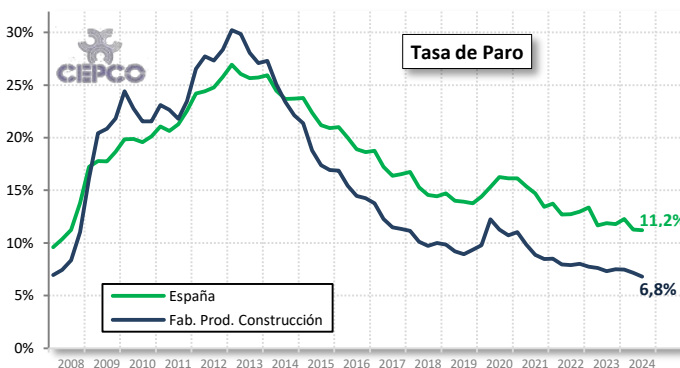
## Empleo

La actividad económica española terminó el mes de Noviembre con 2.586.018 de parados y la industria española con 200.716 desempleados, de los que 25.376 corresponden al sector de los fabricantes de productos y materiales para la Construcción.

Estas cifras reflejan un descenso del 0,6% respecto al mes de Octubre, una variación interanual del -6,5%, 1.772 parados menos que en Noviembre de 2023. Representando el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,6% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 13/12/24

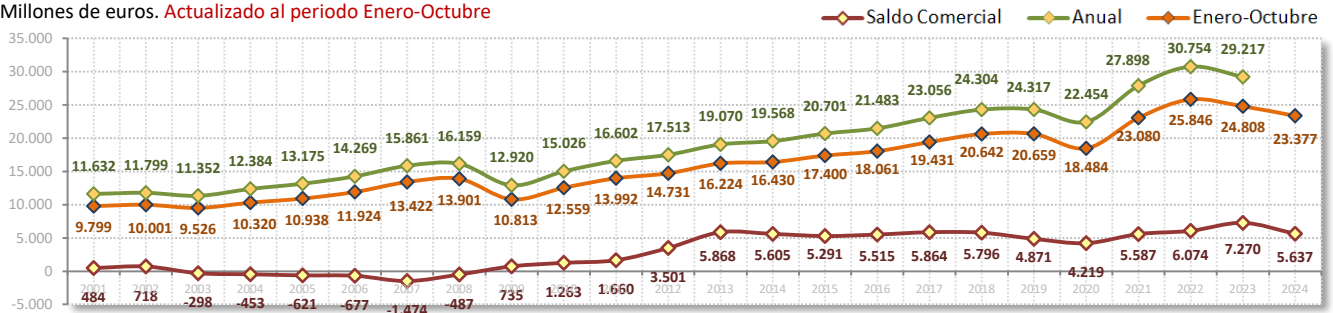
Fuente: Elaboración propia a partir de SEPE, INE y EPA

**Nota metodológica:** Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

## Comercio exterior

### Exportaciones materiales y productos para la construcción.

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Octubre



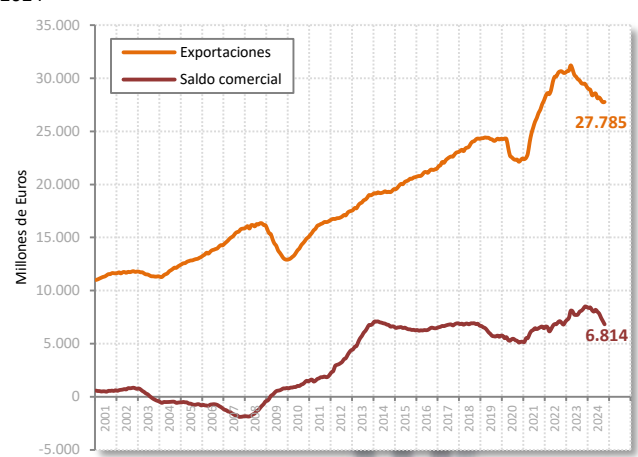
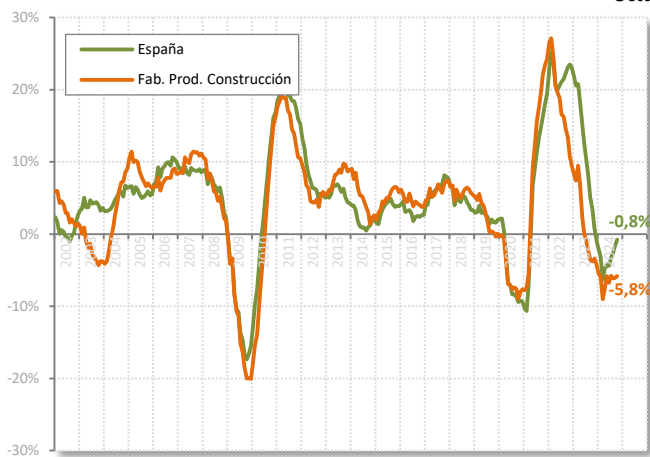
### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción.

Miles de euros. Actualizado al periodo Enero-Octubre

Sector Exportador	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	636.333	705.336	666.123	619.644	796.690	872.913	805.886	849.761	245.205
Vidrio	620.410	651.510	672.728	572.240	656.919	758.637	681.048	674.667	-7.316
Azulejos y Baldosas	2.284.556	2.328.708	2.416.870	2.416.561	3.029.310	3.661.240	3.053.546	2.945.781	2.853.843
Ladrillos y Tejas	54.436	55.589	56.400	52.958	79.248	109.069	94.002	79.199	58.287
Sanitarios y otros productos cerámicos	297.829	330.987	329.279	272.927	338.678	322.229	304.326	270.242	-32.522
Cemento	332.761	313.142	288.725	263.389	311.863	345.793	395.247	365.008	269.988
Cal, yeso y sus elementos	103.621	97.513	121.066	124.814	195.051	223.925	233.728	208.180	173.891
Prefabricados de hormigón	86.543	80.559	85.085	75.016	92.176	100.357	106.186	109.003	64.147
Hormigón y Morteros	46.161	47.685	56.701	56.483	59.577	60.666	62.586	63.686	53.212
Otros hormigón, yeso y cemento	424.139	521.894	540.520	481.265	662.410	836.545	675.378	588.133	496.852
Piedra	524.462	508.361	503.225	479.420	553.832	621.102	598.210	574.963	501.112
Otros prod. minerales no metálicos	408.806	559.480	605.195	439.322	495.865	460.195	414.631	395.949	60.722
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.878.119	3.100.516	2.935.330	2.620.916	3.063.107	3.098.551	3.230.958	3.202.772	-554.912
Estructuras metálicas	1.443.189	1.478.129	1.639.011	1.470.950	1.760.899	2.170.107	2.568.784	2.262.754	1.295.200
Carpintería metálica	117.492	123.883	124.907	114.448	133.579	155.469	141.485	152.277	69.083
Trefilado y otros productos metálicos	2.136.419	2.279.553	2.211.845	1.871.373	2.294.326	2.760.983	2.820.491	2.753.953	190.810
Electricidad e iluminación	3.515.326	3.659.416	3.465.811	2.815.860	3.226.518	3.039.698	3.278.094	3.406.272	216.364
Productos Químicos	2.427.513	2.706.718	2.818.078	2.705.225	3.981.142	5.067.182	4.246.773	3.356.754	-402.644
Plásticos	296.853	258.597	294.562	292.877	383.526	469.255	454.604	470.493	8.406
Madera	795.892	834.175	827.550	738.545	965.570	712.387	642.452	647.263	77.099
<b>Total</b>	<b>19.430.860</b>	<b>20.641.753</b>	<b>20.659.007</b>	<b>18.484.232</b>	<b>23.080.285</b>	<b>25.846.302</b>	<b>24.808.414</b>	<b>23.377.112</b>	<b>5.636.827</b>

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Octubre 2024



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

## Producción

### Índice de Producción Industrial

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presentó en octubre una variación del 1,9% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa fue 0,8 puntos superior a la registrada en septiembre.

La serie original del IPI experimentó una variación anual del 6,4%. Esta tasa fue 6,3 puntos superior a la del mes de septiembre.

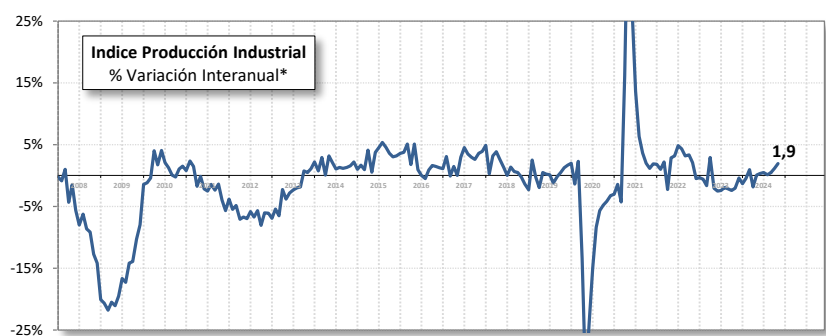
Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de equipo (2,0%) presentó la mayor tasa anual. Por el contrario, Bienes intermedios (0,6%) registró la menor.

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de octubre y septiembre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, fue del 0,5%. Esta tasa fue 0,1 puntos inferior a la observada en septiembre.

Por sectores, Bienes de equipo (2,1%) presentó la tasa mensual más positiva. Por el contrario, Bienes intermedios (-0,6%) registró el mayor descenso.

La tasa anual de la producción industrial aumentó respecto a octubre de 2023 en 15 comunidades autónomas y disminuyó en las otras dos.

Sector	Variación Interanual*
Industrias extractivas	4,4%
Industria de la madera	-1,8%
Industria química	-2,2%
Caucho y plásticos	2,2%
Minerales no metálicos	1,4%
Hierro, acero y ferroaleaciones	3,9%
Productos metálicos	-0,2%
Material y equipo eléctrico	1,0%
Maquinaria y equipo mecánico	1,3%
Suministro de energía	1,1%



Fuente: INE y elaboración propia

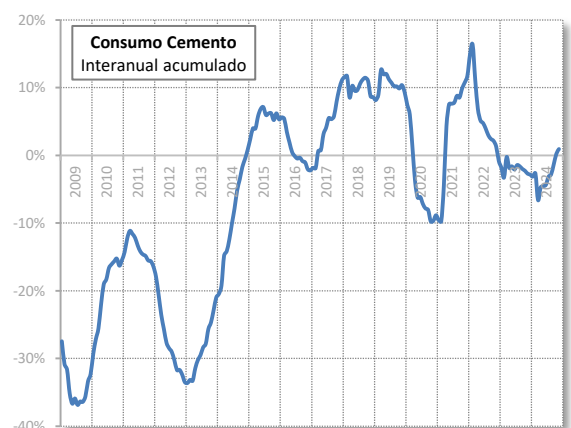
\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Consumo de Cemento. Noviembre 2024

El consumo de cemento en España ha aumentado un 4,3% en noviembre, lo que sitúa el acumulado anual, a solo un mes de cerrar 2024, en un crecimiento del 1,8%, según reflejan los últimos datos publicados en la estadística del cemento.

En valores absolutos, en noviembre, el consumo ascendió a 1.345.612 toneladas, casi 56.000 t más que en el mismo mes del pasado año; mientras que en el acumulado anual, el total del consumo se eleva a 13.649.961 t, casi 250.000 más que en el mismo periodo de 2023.

Con los datos de once meses en la mano, no es arriesgado aventurar que cerraremos el año con un ligero crecimiento en positivo, tal y como preveía la patronal del cemento en enero. Según esta organización, esta evolución hace mirar con cierto optimismo 2025, para el que se espera un aumento del consumo algo más sólido



Según los datos de año móvil, en los últimos 12 meses (dic'23-n'24) se han consumido en España 14.708.875 t de cemento, lo que supone un crecimiento del 1%, que en valores absolutos equivale a un diferencial de 138.633 t.

A pesar del crecimiento de un 41,2% experimentado por las exportaciones en noviembre, con un diferencial positivo de 154.387 t, las cifras del acumulado anual continúan en zona negativa, con una caída del 8,8%. Entre enero y noviembre de 2024 se han exportado un total de 4.538.742 t de cemento, 440.443 t menos que en el mismo periodo del año anterior.

En el acumulado de año móvil, que contempla los últimos 12 meses (dic'23-nov'24), las exportaciones caen un 10,7%, hasta los 4.819.436 t, lo que supone una pérdida de 576.891 t.

Fuente: Oficemen

## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2023

Como se puede observar en el cuadro adjunto, el número de empresas se ha mantenido en 130, desde 2020, lo que supone un periodo de estabilidad, tras el descenso paulatino que se produjo en los años anteriores.

La producción en 2023 ha sido de 5,6 millones de Toneladas, lo que supone un incremento del 6% con respecto a 2022 (5,3). La producción media en 2023 ha sido de 43.077 Toneladas/año, lo que supone un incremento del 16% con respecto a 2022 (40.769).

El volumen de negocio en 2023 alcanzó una cifra de 720 millones de euros, lo que supone un descenso del 15 % con respecto a 2022 (850 M€). El volumen medio de negocio en 2023 ha sido de 5,54 millones de euros, lo que supone un descenso del 15% con respecto a 2022 (6,54).

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (M€)	Número empleados	Número mujeres empleadas
2014	300	3.900.000	350	3.600	
2015	200	4.100.000	370	3.700	
2016	185	4.350.000	380	3.800	
2017	170	4.785.000	400	4.000	
2018	140	5.073.000	420	3.950	470
2019	135	5.350.000	450	4.000	480
2020	130	5.210.000	465	4.100	510
2021	130	6.300.000	615	4.550	515
2022	130	5.300.000	850	4.550	515
2023	130	5.600.000	720	4.790	580
2023-2022	0,00%	5,66%	-15,29%	5,27%	12,62%

El número de empleados en 2023 ha sido de 4.790 trabajadores, lo que supone un incremento del 5 % con respecto a 2022 (4.550). El número medio de empleados en 2023 ha sido de 37 trabajadores, lo que supone un incremento del 5 % con respecto a 2022 (35). En cuanto al empleo femenino en 2023 ha sido de 580, lo que supone un incremento del 13 % con respecto a 2022 (515).

### Producción y ventas por tipos de producto 2023

En cuanto a los datos de producción desglosados por las distintas familias de producto, se observa que los ladrillos y bloques para revestir están a la cabeza, seguidos de lejos por las tejas, los ladrillos cara vista y el resto de materiales cerámicos.

En lo que se refiere a la exportación en el sector siguen siendo la teja cerámica y el ladrillo cara vista, los que lideran las ventas en el extranjero, llegando a suponer, en algunos casos, el 60 % de la producción.

Fuente: Hispalyt



### Producción de Hormigón. Segundo Trimestre 2024

El sector del hormigón preparado en España continúa mostrando signos de recuperación, aunque a un ritmo más moderado de lo esperado. Según el último informe de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP), la producción nacional de hormigón alcanzó los 6,99 millones de metros cúbicos en el segundo trimestre de 2024, lo que representa un incremento de 1,6% respecto al mismo periodo del año anterior. Este dato refuerza la tendencia al alza que el sector ha venido experimentando en los últimos seis trimestres.

El crecimiento interanual acumulado en los últimos 12 meses ha sido del 2,6%, cifra ligeramente inferior a la registrada en el primer trimestre (3,6%), lo que refleja una desaceleración moderada en la industria. No obstante, cabe destacar que el nivel de producción alcanzado es el más alto de los últimos 12 años, consolidando un periodo de estabilidad en el sector tras la recuperación post-pandemia.

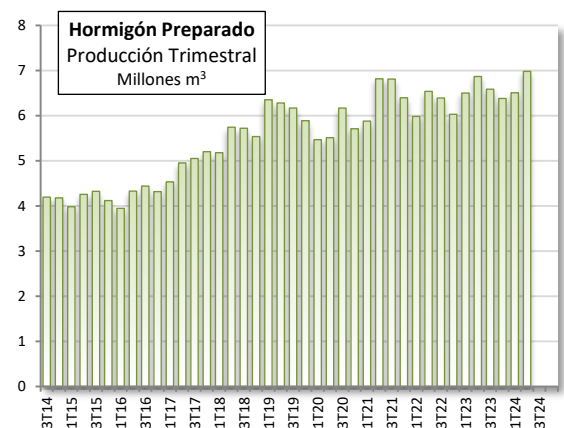
A nivel regional, 13 comunidades autónomas mostraron un crecimiento significativo, con Castilla y León liderando el repunte (+7,5%), aunque esta región había experimentado un crecimiento más vertiginoso del 24,1% en el primer trimestre. Otras comunidades como Cataluña (+4,4%), Galicia (+5,5%) y Extremadura (+13,2%) también registraron incrementos destacables. Sin embargo, Madrid y Andalucía mostraron signos de debilidad, con descensos significativos, destacando el caso de Sevilla, donde la producción cayó un 18%.

### Estabilidad con riesgos como perspectiva para el resto del año

A pesar de los desafíos, las previsiones para el segundo semestre de 2024 apuntan a un mantenimiento de la actividad en el sector del hormigón. Si bien el mes de agosto registró un parón significativo, el balance de los meses de julio y agosto arroja un crecimiento neto positivo en el consumo de cemento (+3,8%). Esto sugiere que, a medida que el año avanza, podría producirse una ligera recuperación en los volúmenes de producción.

En el peor de los casos, el sector podría cerrar el año con un ligero descenso (-1%), aunque las previsiones más optimistas hablan de un crecimiento que podría situarse entre el 3% y el 6%, impulsado por la reactivación de la obra pública y la estabilización, tras la crisis energética, de los precios de las materias primas.

Fuente: ANEFHOP



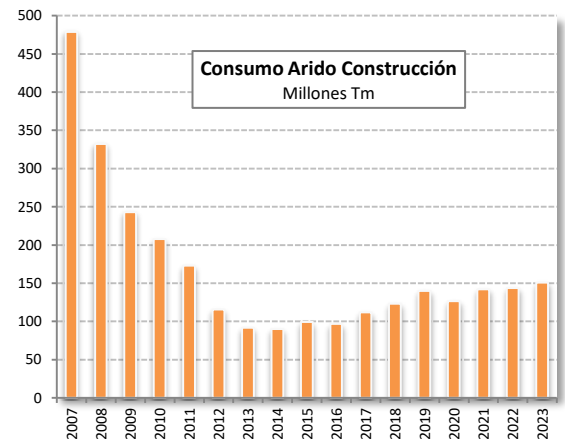
## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2023

En 2023 se han consumido, en total, 194,9 millones de toneladas de áridos, incluyendo naturales, reciclados y artificiales, de los que 150,9 millones de toneladas (77,4%) se destinan a la construcción y otros 44,0 millones de toneladas (22,6%) a usos industriales.

A pesar de un buen nivel de actividad en la construcción en la primera mitad del año, a medida que éste avanzaba, se ha ido experimentado una ralentización creciente del consumo de áridos naturales, más acentuada en el último trimestre. Aun así, el consumo total de áridos naturales para la construcción creció el +4,7% (+5,5% considerando los áridos reciclados y artificiales) en el conjunto del país, con diferencias territoriales.

Las previsiones para 2024 son muy inciertas. Todos los indicadores de inicio del ejercicio muestran una ralentización significativa. El ejercicio podría acabar con un nivel de consumo en ligero crecimiento (+1,5%), pero en función de las decisiones estratégicas del gobierno en cuanto a inversión, podría darse una ligera caída de hasta el -3%.

Fuente: FdA



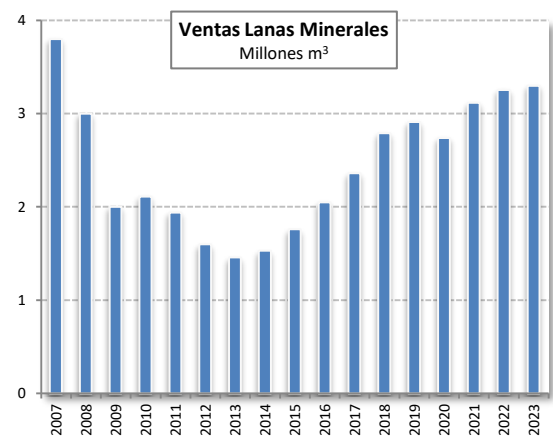
## El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2023

El volumen estimado de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) vendidas en España durante el pasado 2023 ascendió a más de 3,3 millones de m<sup>3</sup>, superando en un 2,4% a las de 2022.

Con este, son ya tres los años que de forma consecutiva continúa creciendo la demanda de lanas minerales en nuestro país. Algo predecible una vez superado el punto de inflexión que supuso el parón ocasionado en 2020 por la pandemia y la posterior vuelta a la actividad.

Las cifras muestran una tendencia de crecimiento sostenido de la demanda de lanas minerales, reflejando la evolución de un sector, el de la construcción, cada vez más enfocado en obras de aislamiento que cumplan con los objetivos de eficiencia energética.

Fuente: AFELMA



## El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2023

Si bien la situación del sector durante 2022 estuvo marcada por la guerra de Ucrania y la crisis energética, además de la subida de los tipos de interés, dando lugar a un fuerte incremento del precio de las materias primas y de la energía, la llegada de los fondos Next Generation destinados a impulsar la rehabilitación entibió la aceleración en la venta de productos de impermeabilización. En 2023 la situación no solo se ha estabilizado, sino que ha mejorado llegando a los niveles de 2021.

Mientras que 2022 se caracterizó por el buen comportamiento que tuvo la construcción y rehabilitación de centros logísticos y naves industriales en España, así como la edificación de centros de datos, con un incremento en ventas de productos sintéticos (PVC y TPO), 2023 ha mirado hacia el subsector de la rehabilitación que, gracias a las ayudas que convocaron las comunidades autónomas, se ha visto fortalecido y con ello la venta de productos bituminosos (APP, con un incremento de producción del 4% con respecto al ejercicio anterior, y SBS, un 10% más frente a 2022).

En cuanto al mercado de los productos sintéticos, este ha mantenido una senda ascendente en el caso del PVC, con un incremento del 2% con respecto al pasado ejercicio. También el boom de la instalación de las placas solares y de cubiertas verdes en edificios residenciales, oficinas y logístico en nuestro país, ha favorecido el empleo de los sistemas líquidos de impermeabilización para garantizar la durabilidad y sostenibilidad de los edificios.

Fuente: AIFIM

## Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2024

Con un avance general de +2,1%, Extremadura es la Comunidad Autónoma donde más cae el consumo del primer semestre de 2024, seguida de Aragón y Castilla La Mancha. También cae el consumo en la Comunidad Valenciana, al comparar los datos del primer semestre 2024 con las cifras registradas en el primer semestre de 2023. En el polo opuesto se encuentra el caso de Cantabria, donde se dispara el consumo semestral. Asimismo, se registra un avance muy significativo del consumo en Comunidades Autónomas como Canarias, Castilla y León, Navarra y La Rioja.

Aumentos del consumo semestral con porcentajes de doble dígito, pero a menor ritmo que las mencionadas anteriormente, se cifran en algunas Comunidades. Es el caso de Madrid, País Vasco, Murcia y Andalucía.

COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evolución 1Sem2024/1Sem2023
ANDALUCÍA	11,7%
ARAGÓN	-11,0%
ASTURIAS	1,0%
BALEARES	6,0%
C. VALENCIANA	-3,2%
CANARIAS	22,8%
CANTABRIA	55,8%
CASTILLA LA MANCHA	-10,4%
CASTILLA LEÓN	26,2%
CATALUÑA	1,7%
EXTREMADURA	-37,0%
GALICIA	3,2%
LA RIOJA	26,2%
MADRID	15,4%
MURCIA	11,2%
NAVARRA	21,4%
PAÍS VASCO	12,5%
TOTAL GENERAL	2,1%

Fuente: ANDECE

## Índices de precios

### Energía

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo	
2024	Dic	41,27	46,03	50,66	0,44		
	Nov	39,07	44,29	48,12	3,32	104,43	193,00
	Oct	38,67	40,33	44,18	-0,01	68,54	181,00
	Sep	34,60	36,64	41,09	-0,79	72,62	176,21
	Ago	36,17	38,46	40,23	-0,95	91,05	165,01
	Jul	30,76	32,53	37,33	-1,01	72,31	142,48
	Jun	33,49	34,64	35,48	-2,00	50,08	175,55
	May	29,17	31,78	35,42	-1,29	30,04	120,00
	Abr	26,22	29,23	32,53	-1,50	13,67	109,90
	Mar	24,65	26,76	28,66	0,00	20,28	175,82
	Feb	22,64	25,51	29,03	0,00	40,00	181,26
	Ene	26,77	29,75	34,81	0,43	74,10	168,35
2023	Dic	31,08	34,54	40,71	0,00	72,17	174,00
	Nov	32,02	38,34	43,04	0,00	63,45	161,99
	Oct	34,07	42,79	51,16	0,00	90,14	220,00
	Sep	32,09	36,65	43,19	0,00	103,34	170,00
	Ago	27,37	33,96	41,74	0,00	96,05	180,34
	Jul	25,43	30,27	36,50	0,00	90,47	151,65
	Jun	23,81	30,83	39,79	0,00	93,02	156,13
	May	24,25	28,71	35,74	0,00	74,21	148,16
	Abr	34,06	37,69	43,68	0,00	73,73	166,06
	Mar	36,74	43,30	49,55	0,00	89,61	190,00
	Feb	47,62	59,62	57,70	4,16	133,47	189,59
	Ene	34,07	42,70	51,16	0,00	90,14	220,00
2022	Dic	57,91	99,50	127,68	0,00	96,95	256,68
	Nov	43,69	58,79	94,84	4,11	115,56	237,00

Fuente: Elaboración propia a partir de MIBGAS, OMIE y MITERD

**Nota Metodológica:** Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

### Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2024			2023				2022				2021				2020			
	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	179,0	174,2	171,0	177,8	175,3	172,8	168,6	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6
≤50Km	179,3	171,5	173,3	181,0	178,1	181,6	172,0	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1
51 – 100Km	167,6	166,0	169,1	172,4	165,3	168,9	161,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7
101 – 200 Km	164,9	162,5	157,4	163,7	166,9	160,0	161,2	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2
201 – 300 Km	166,6	167,3	166,5	174,1	171,8	165,5	162,1	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6
>300Km	176,1	175,2	174,7	176,2	175,3	174,5	172,9	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2

Fuente: Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

### Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2024	2.128,1	2.165,3	1.820,2	1.803,1	2.503,4	3.438,8	3.600,2	3.185,9	2.435,1	2.093,2	2.256,1	
2023	1.038,0	980,9	915,9	1.006,9	984,4	964,2	976,6	1.032,2	886,9	928,2	1.022,9	1.230,1
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3	1.389,8	1.129,5
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.



## Materiales de construcción

(Base Enero 2021=100)

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2024	Oct	123,03	141,98	138,25	139,04	131,39	121,09	126,98	138,25	132,10
	Sep	122,38	143,85	138,24	138,92	132,43	121,68	126,93	138,24	131,96
	Ago	123,11	143,09	138,60	139,33	133,38	121,49	126,89	138,60	130,01
	Jul	122,77	143,36	139,61	138,90	132,48	121,34	127,21	139,61	130,62
	Jun	124,23	143,39	135,99	139,09	133,95	121,25	127,02	135,99	131,37
	May	123,73	144,34	136,39	139,33	133,99	121,12	127,01	136,39	130,82
	Abr	124,14	144,41	136,41	138,87	132,78	120,81	126,80	136,41	130,53
	Mar	124,03	144,22	136,76	138,05	133,20	121,58	127,12	136,76	132,75
	Feb	122,61	143,41	135,89	138,20	133,94	122,02	126,95	135,89	130,01
2023	Ene	121,65	141,31	140,82	136,14	131,83	121,75	123,05	140,82	131,21
	Dic	120,97	139,55	145,45	132,55	131,60	120,70	122,58	145,45	134,60
	Nov	120,45	139,77	146,93	132,19	129,38	121,02	122,55	146,93	136,00
	Oct	121,43	140,21	145,73	132,10	129,11	121,54	122,52	145,73	135,05
	Sep	121,09	139,50	143,68	132,01	130,00	121,80	122,50	143,68	134,12
	Ago	120,93	138,12	143,69	132,12	129,15	121,51	122,45	143,69	134,69
	Jul	120,59	138,88	145,59	131,78	129,13	121,50	122,41	145,59	132,67
	Jun	120,81	139,11	144,30	132,01	128,89	122,06	122,34	144,30	133,05
	May	120,83	138,75	145,64	131,09	129,84	122,14	122,34	145,64	134,77
2022	Abr	120,56	137,68	146,09	130,53	129,73	121,67	122,12	146,09	136,14
	Mar	120,41	137,14	150,21	130,70	128,38	121,75	121,37	150,21	133,83
	Feb	119,97	137,01	149,59	130,23	127,90	121,58	120,62	149,59	134,43
	Ene	118,43	127,22	146,26	127,50	121,58	121,57	119,01	146,26	131,47
	Dic	115,19	120,06	147,77	119,60	117,15	119,67	117,58	147,77	120,72
	Nov	115,12	119,85	146,48	119,01	116,73	119,83	117,40	146,48	120,19
	Oct	115,04	118,41	151,17	118,98	116,63	119,44	117,39	151,17	120,88

		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2024	Oct	101,96	119,47	109,53	122,57	111,93	105,25	138,60	119,47	121,68
	Sep	103,99	118,96	110,45	124,17	111,11	104,44	136,80	118,96	121,56
	Ago	104,58	119,48	110,40	126,04	111,19	106,00	137,17	119,48	121,71
	Jul	104,42	119,77	110,65	125,25	111,01	106,69	137,37	119,77	121,54
	Jun	106,06	119,22	109,89	125,84	110,82	104,58	137,69	119,22	121,36
	May	104,25	118,62	110,68	127,03	110,91	104,05	137,81	118,62	121,37
	Abr	106,22	119,24	110,01	125,83	110,81	104,53	137,67	119,24	121,63
	Mar	107,11	119,35	108,93	126,06	110,47	106,12	140,32	119,35	122,41
	Feb	107,88	119,47	109,02	124,10	110,38	106,47	138,92	119,47	122,27
2023	Ene	107,36	120,10	109,04	123,29	110,13	106,87	139,43	120,10	121,18
	Dic	105,26	121,19	109,11	124,29	110,23	115,23	142,53	121,19	121,13
	Nov	106,76	121,64	110,11	126,44	110,21	115,92	149,64	121,64	120,61
	Oct	105,69	122,39	110,33	128,22	110,33	116,18	148,83	122,39	121,13
	Sep	109,28	122,49	110,47	127,01	110,44	117,64	149,14	122,49	121,69
	Ago	110,69	122,90	112,35	124,55	110,37	117,84	151,16	122,90	121,70
	Jul	111,68	123,00	112,72	122,66	110,61	118,99	153,00	123,00	121,87
	Jun	115,86	122,92	114,13	123,31	111,01	120,38	154,07	122,92	122,18
	May	118,31	123,49	115,12	124,05	110,64	121,98	154,87	123,49	122,14
2022	Abr	117,87	123,48	115,17	122,68	110,89	123,76	157,17	123,48	121,20
	Mar	117,69	124,28	116,02	121,04	110,54	124,21	156,75	124,28	120,99
	Feb	115,86	124,81	116,85	120,48	111,14	124,44	154,98	124,81	120,39
	Ene	117,08	124,43	117,48	120,47	110,67	123,83	153,24	124,43	119,98
	Dic	118,66	123,76	117,45	110,15	110,40	122,61	140,43	123,76	122,19
	Nov	124,46	123,26	119,71	108,14	110,58	123,61	140,55	123,26	119,21
	Oct	131,81	120,84	119,81	107,71	109,72	125,30	130,93	120,84	119,52

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2024	Oct	122,79	113,06	136,67	111,27	103,47	113,46	112,56	112,01
	Sep	122,57	113,32	136,70	111,59	103,47	113,92	112,45	111,46
	Ago	122,85	113,32	136,67	111,42	103,47	113,92	112,57	111,83
	Jul	122,79	113,32	136,67	111,67	103,47	113,49	112,71	112,91
	Jun	123,04	113,27	136,67	111,82	103,47	113,49	112,36	113,07
	May	122,91	113,21	136,67	110,63	103,46	113,49	112,37	111,54
	Abr	123,19	112,26	136,67	112,11	103,39	113,04	113,46	109,83
	Mar	122,62	112,11	136,67	111,70	106,29	113,04	113,33	108,07
	Feb	122,17	112,15	136,67	111,83	106,29	113,04	112,96	107,62
	Ene	122,01	112,16	136,67	111,34	106,12	113,03	112,57	107,80
2023	Dic	120,94	112,10	136,67	110,16	107,50	115,66	112,60	107,43
	Nov	120,54	112,16	136,67	110,72	107,99	115,65	113,51	107,38
	Oct	121,05	112,11	136,67	110,64	107,94	115,64	111,53	107,64
	Sep	120,85	112,35	124,05	109,78	107,89	119,43	111,83	107,83
	Ago	120,96	112,35	124,05	109,89	107,89	118,95	110,96	107,42
	Jul	121,17	112,50	124,05	109,89	108,22	114,96	111,77	107,67
	Jun	120,86	112,47	124,05	109,89	108,33	114,94	110,84	108,02
	May	120,24	112,44	124,05	109,70	107,56	114,96	111,74	108,40
	Abr	120,22	112,21	121,33	109,86	108,09	115,06	111,60	109,41
	Mar	119,96	111,80	120,99	109,50	107,95	115,07	112,34	109,66
2022	Feb	120,44	112,06	120,99	109,32	107,57	115,06	112,19	109,23
	Ene	119,47	111,30	120,99	109,21	106,92	114,97	112,51	108,58
	Dic	117,03	111,15	120,68	107,26	109,15	108,98	106,79	105,58
	Nov	115,67	110,53	120,68	106,96	108,98	108,98	107,13	104,99
	Oct	118,96	111,20	120,68	106,92	108,91	108,98	107,34	104,98

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2024	Oct	122,57	112,01	113,73	111,22	110,73	104,00	115,93	105,83	118,73
	Sep	124,17	111,46	113,84	111,20	108,49	104,04	116,01	105,70	117,50
	Ago	126,04	111,83	114,16	111,08	111,75	104,04	115,77	105,66	110,99
	Jul	125,25	112,91	114,20	110,93	108,69	104,04	115,99	105,32	110,69
	Jun	125,84	113,07	110,74	110,73	109,79	104,04	115,85	104,84	109,42
	May	127,03	111,54	110,80	110,78	109,65	103,31	115,85	104,85	110,13
	Abr	125,83	109,83	111,25	110,56	112,85	103,31	115,70	105,04	107,49
	Mar	126,06	108,07	111,05	110,53	123,94	103,31	115,34	105,09	108,70
	Feb	124,10	107,62	111,09	110,37	117,91	103,32	114,74	104,70	112,01
	Ene	123,29	107,80	110,97	110,55	119,82	103,10	114,16	104,11	111,44
2023	Dic	124,29	107,43	110,66	110,24	118,84	102,55	111,51	103,53	110,85
	Nov	126,44	107,38	110,47	110,25	120,60	102,03	111,73	103,49	110,84
	Oct	128,22	107,64	110,07	110,23	126,00	102,04	111,65	103,49	111,11
	Sep	127,01	107,83	110,18	110,09	124,88	102,03	111,56	103,63	109,70
	Ago	124,55	107,42	109,44	110,09	127,11	102,03	111,05	103,64	109,25
	Jul	122,66	107,67	109,44	110,16	128,78	102,03	110,98	103,71	110,70
	Jun	123,31	108,02	109,36	110,02	128,45	102,03	111,17	103,86	110,51
	May	124,05	108,40	108,55	109,75	130,09	102,03	111,03	103,92	109,93
	Abr	122,68	109,41	108,49	109,43	134,51	102,03	111,01	103,81	111,81
	Mar	121,04	109,66	108,35	109,33	136,48	102,05	110,65	103,20	112,53
2022	Feb	120,48	109,23	108,60	109,18	138,03	101,83	110,70	102,99	114,02
	Ene	120,47	108,58	107,82	108,42	135,62	101,83	110,23	103,11	114,05
	Dic	110,15	105,58	106,15	108,03	136,32	101,26	108,76	102,45	116,66
	Nov	108,14	104,99	104,96	108,00	136,75	101,26	108,48	102,60	117,10
Oct	107,71	104,98	105,14	107,45	136,51	101,26	108,45	102,56	117,20	

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2024	Oct	115,57	121,09	115,98	112,14	108,66	109,53	126,98	132,16
	Sep	115,35	121,68	116,06	112,23	105,66	110,45	126,93	132,19
	Ago	115,35	121,49	115,74	112,36	103,13	110,40	126,89	132,19
	Jul	116,13	121,34	115,55	112,21	109,75	110,65	127,21	132,19
	Jun	115,96	121,25	115,74	112,52	112,24	109,89	127,02	132,19
	May	116,00	121,12	115,88	112,44	117,45	110,68	127,01	132,19
	Abr	116,51	120,81	115,50	112,45	110,58	110,01	126,80	132,19
	Mar	117,21	121,58	115,12	112,40	101,74	108,93	127,12	132,17
	Feb	117,29	122,02	115,26	112,15	96,08	109,02	126,95	132,19
	Ene	116,12	121,75	115,19	111,68	95,04	109,04	123,05	131,05
2023	Dic	115,72	120,70	113,95	111,65	97,76	109,11	122,58	122,78
	Nov	116,78	121,02	113,37	111,88	95,62	110,11	122,55	122,78
	Oct	116,80	121,54	113,17	111,92	95,07	110,33	122,52	122,78
	Sep	116,57	121,80	113,03	111,86	98,58	110,47	122,50	122,78
	Ago	116,21	121,51	113,20	112,00	94,53	112,35	122,45	122,71
	Jul	115,39	121,50	113,26	111,89	97,34	112,72	122,41	122,71
	Jun	115,14	122,06	114,22	111,56	98,57	114,13	122,34	122,71
	May	115,52	122,14	113,95	111,53	96,09	115,12	122,34	122,71
	Abr	116,01	121,67	112,59	111,17	101,98	115,17	122,12	122,70
	Mar	116,98	121,75	113,36	111,13	103,41	116,02	121,37	122,70
	Feb	116,51	121,58	108,02	110,93	107,06	116,85	120,62	115,67
	Ene	116,98	121,57	107,06	110,62	110,77	117,48	119,01	115,59
2022	Dic	117,17	119,67	107,01	109,53	99,35	117,45	117,58	105,50
	Nov	117,85	119,83	106,73	109,52	100,98	119,71	117,40	105,50
	Oct	118,34	119,44	106,24	109,74	98,36	119,81	117,39	105,48

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del 0,9% en el mes de noviembre, 4,8 puntos por encima de la registrada en octubre.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tuvieron influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacó:

Energía, que aumentó su variación anual 15,3 puntos, hasta el 2,4%, la más alta desde febrero de 2023. Este comportamiento fue consecuencia de la subida de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, del Refino de petróleo, que descendieron en el mismo mes de 2023.

Por su parte, el único sector industrial con influencia negativa fue el sector de los Bienes de consumo no duradero, con una tasa del 0,5%, un punto por debajo de la de octubre, a causa de que los

precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales bajaron, frente al incremento en noviembre del año anterior.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuyó dos décimas, hasta el 0,2%, y se situó 0,7 puntos por debajo de la del IPRI general.

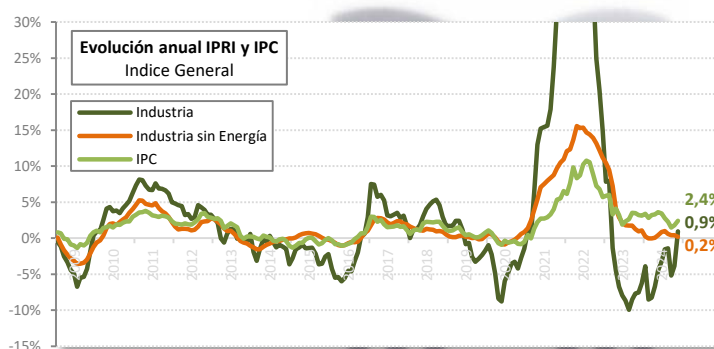
En noviembre la tasa de variación mensual del IPRI general fue del 2,7%.

El IPRI registró en noviembre variaciones anuales positivas en 12 comunidades y negativas en las cinco restantes.

Las tasas más altas se dieron en Canarias (17,2%), Illes Balears (15,3%) y Principado de Asturias (14,9%).

Por su parte, Región de Murcia (-3,9%), Andalucía (-1,9%) y País Vasco (-1,6%) presentaron las tasas más bajas.

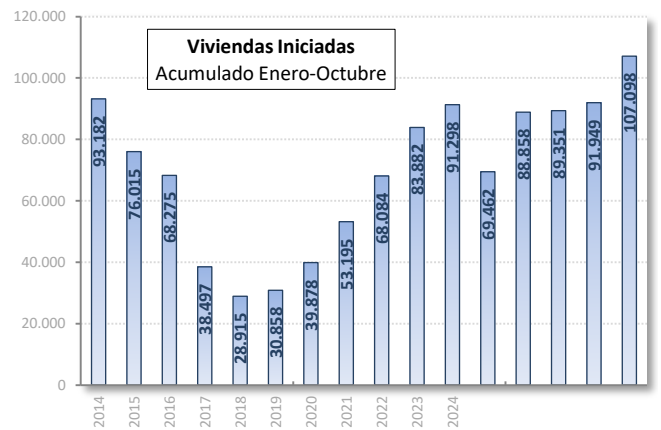
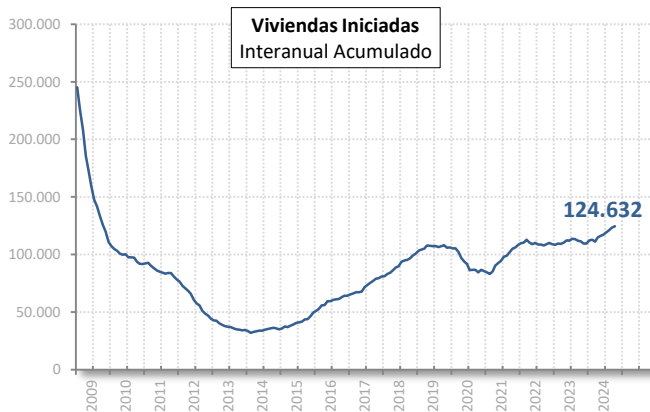
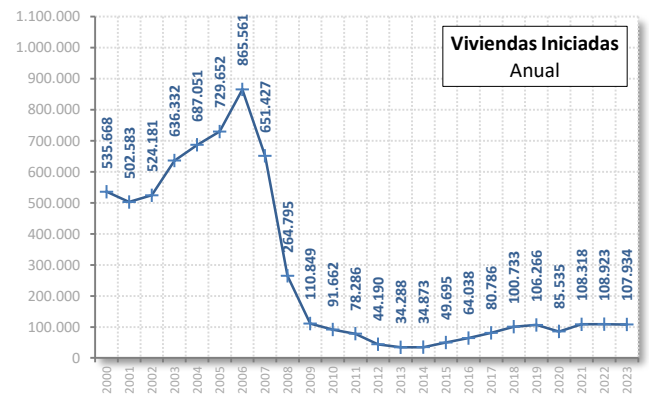
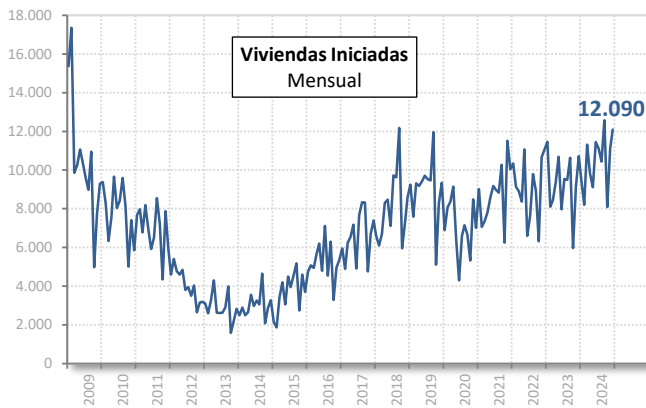
Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	1,29%
Industria de la madera	-1,55%
Industria química	0,15%
Caucho y plásticos	0,75%
Minerales no metálicos	0,32%
Hierro, acero y ferrosaleaciones	0,17%
Productos metálicos	-0,24%
Material y equipo eléctrico	-1,56%
Maquinaria y equipo mecánico	2,21%
Suministro de energía	9,46%



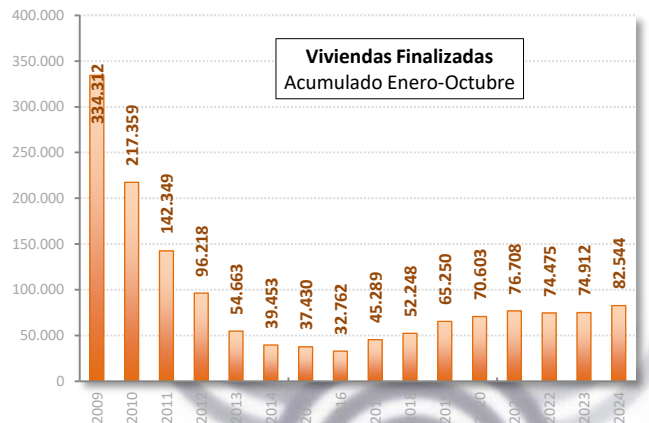
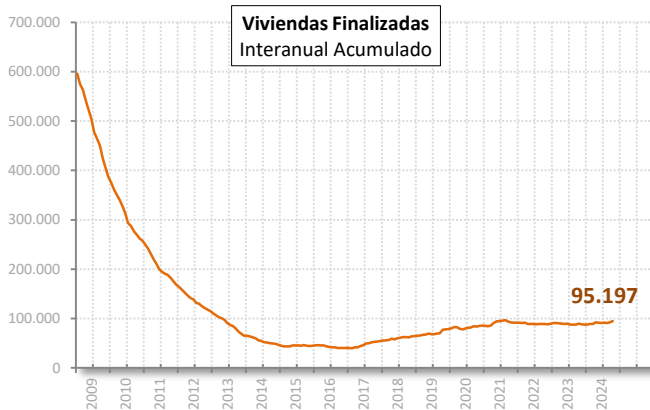
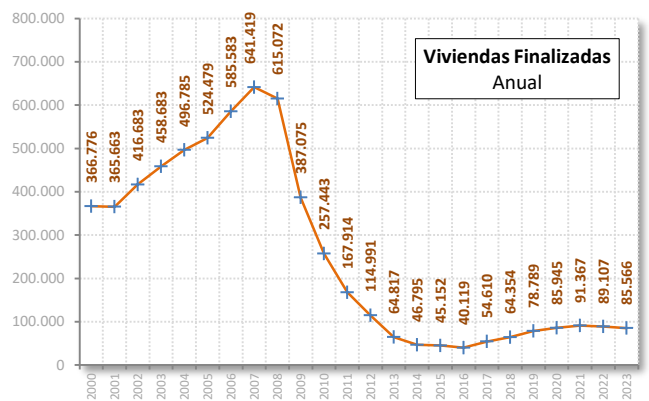
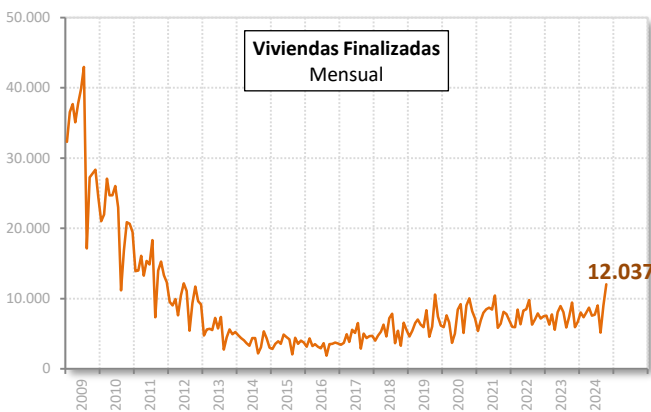
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Octubre 2024

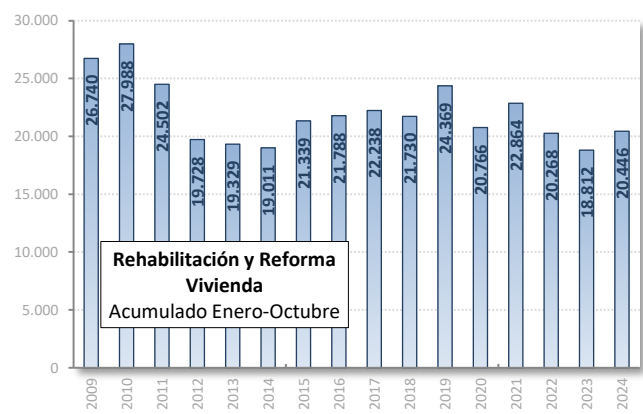
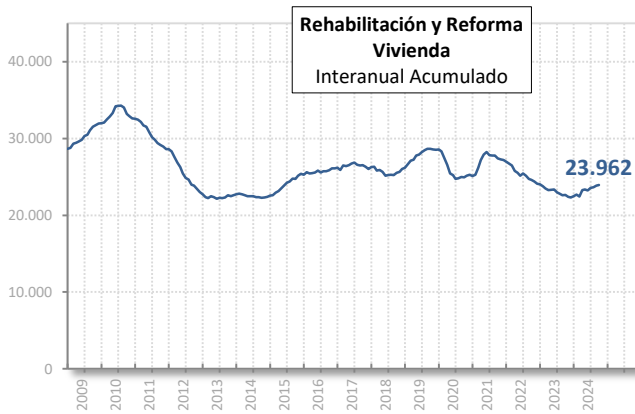
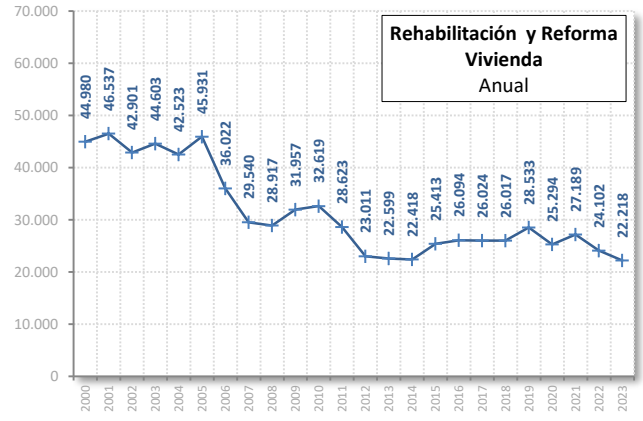
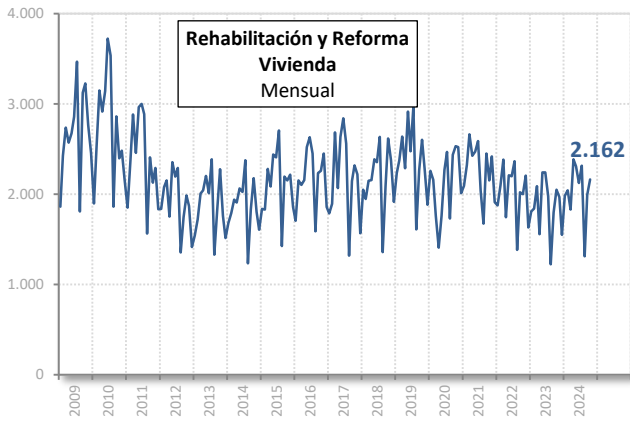


### Viviendas Finalizadas. Octubre 2024

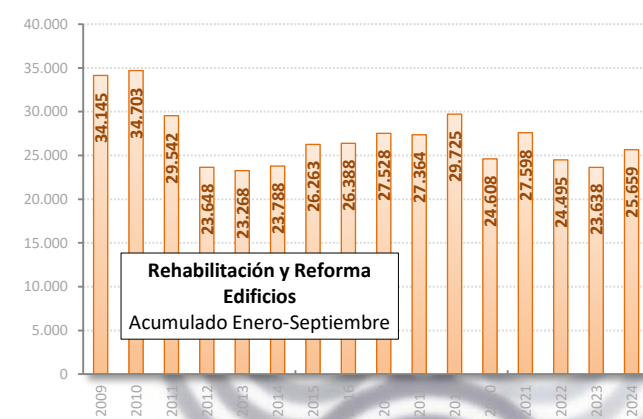
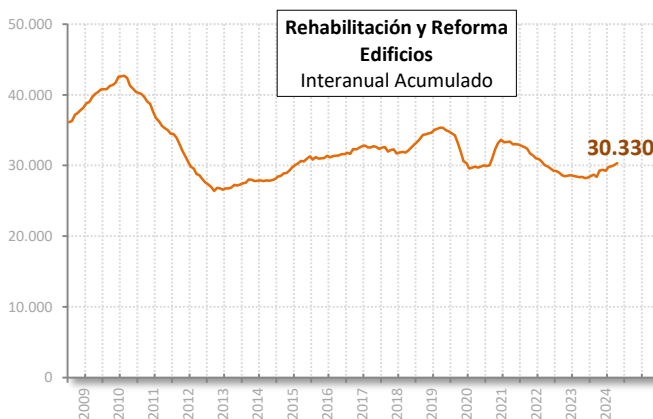
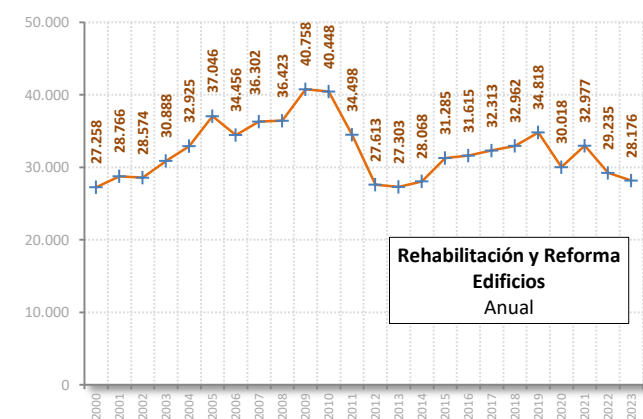
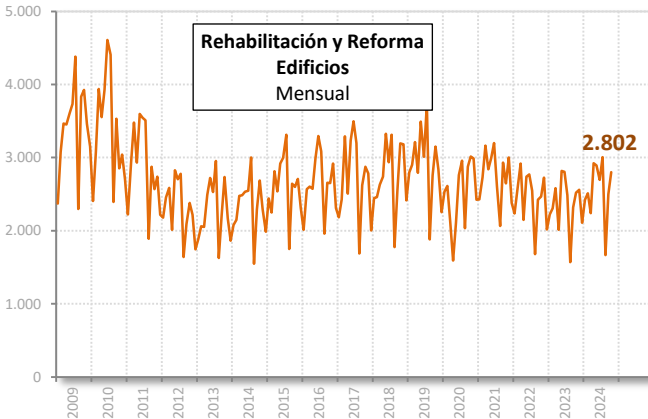


Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Octubre 2024



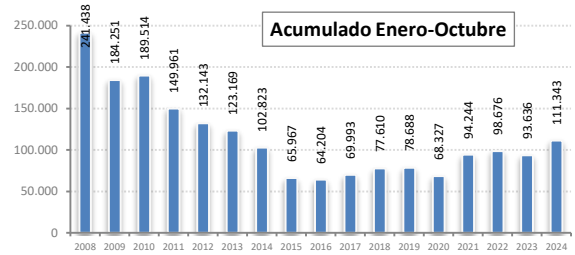
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Octubre 2024



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

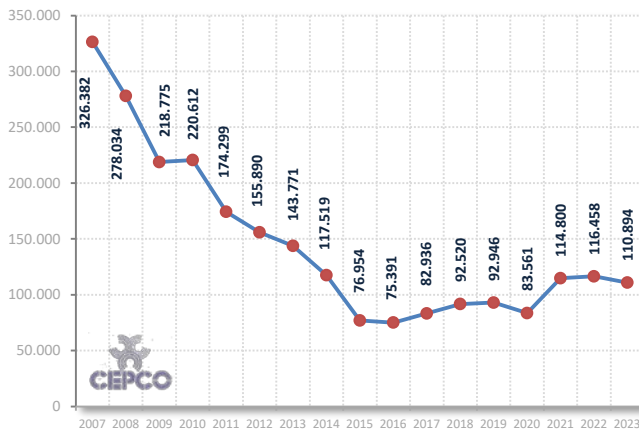
### Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	69.418		12,2	51,3	7,5
Libre	64.145	92,4	12,2	50,6	7,8
Protegida	5.273	7,6	12,0	60,2	3,1
TOTAL	69.418		12,2	51,3	7,5
Nueva	16.224	23,4	29,5	83,4	18,9
Usada	53.194	76,6	7,8	43,6	4,8



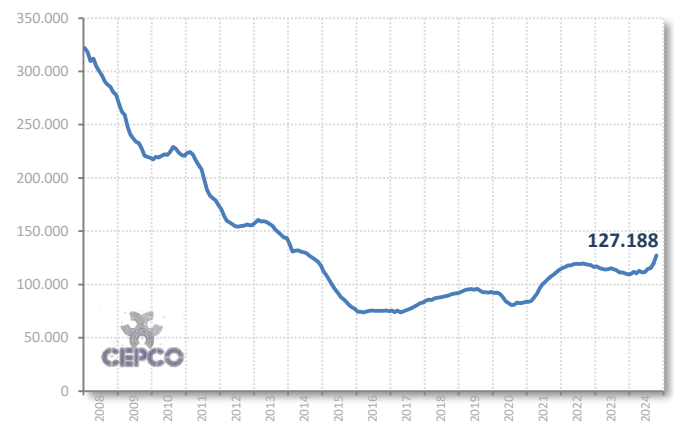
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2023



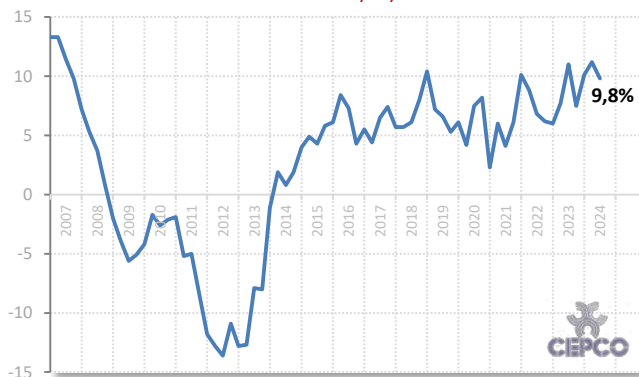
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2024 Interanual acumulado. Octubre



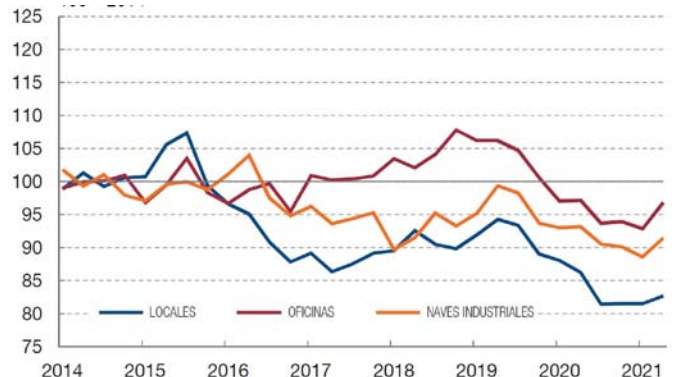
Fuente: INE

### Índice de Precios de Vivienda Vivienda Nueva; Variación anual (%) Actualización: 5/12/24



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

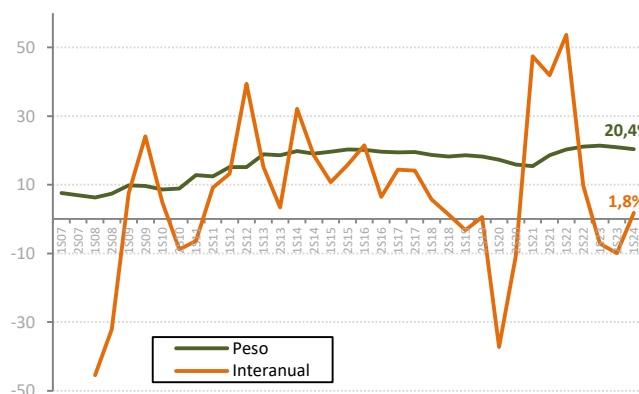
### Índice de precios para los principales segmentos 100=2014 Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

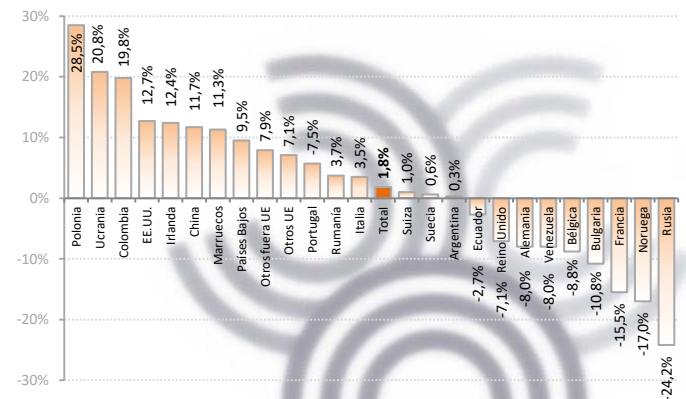
### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2024

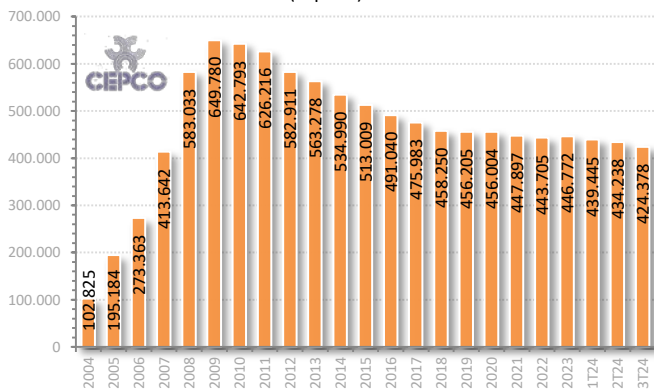


Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General del Notariado

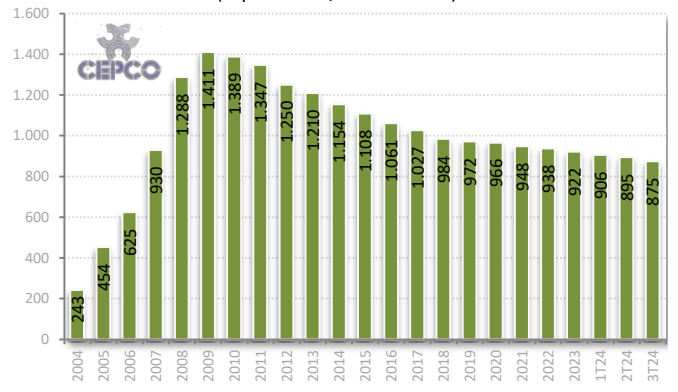
### Distribución por Nacionalidades Interanual – Primer Semestre 2024



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

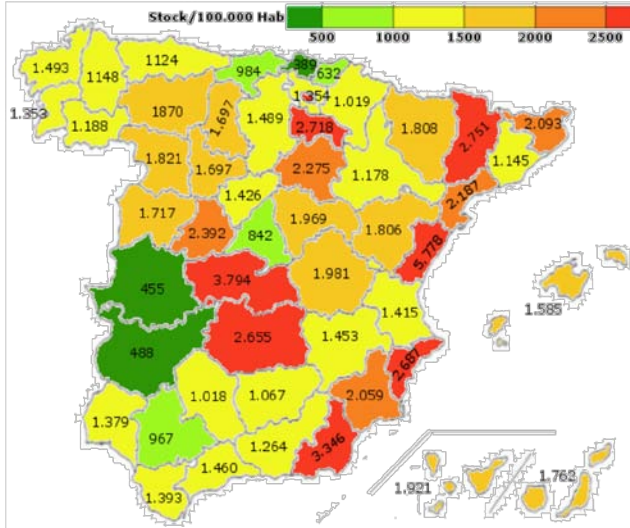


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-Uds./100.000 hab.)

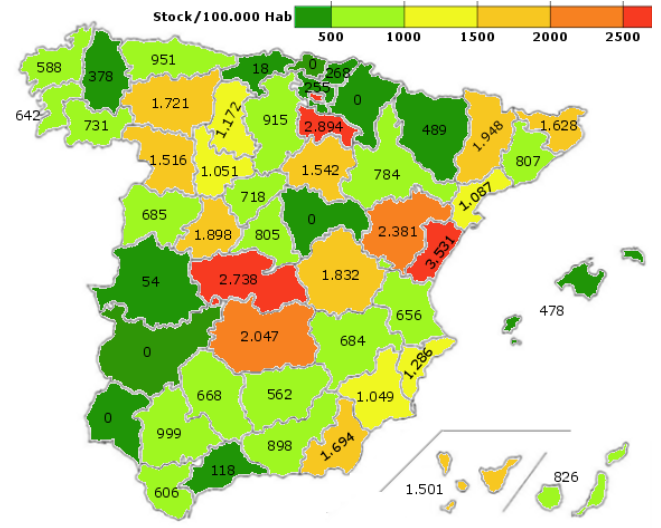


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

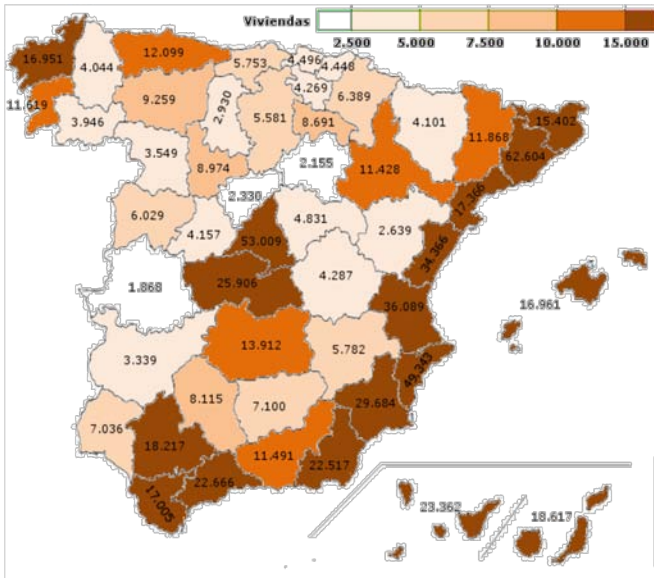


Tercer Trimestre 2024

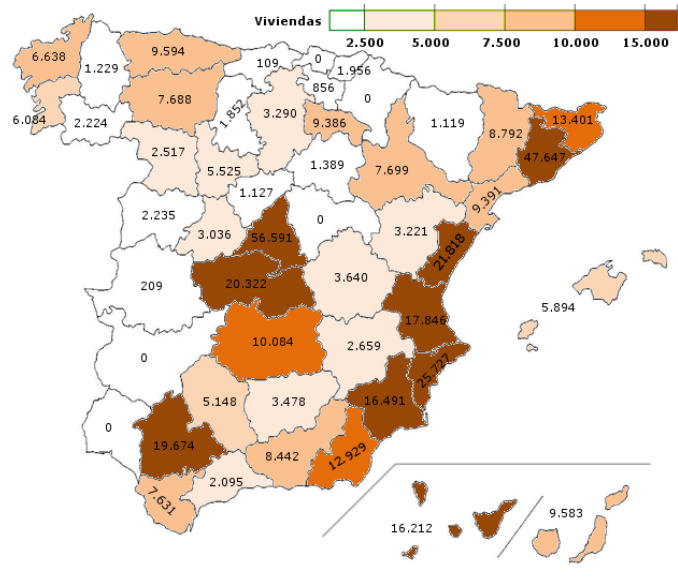


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Tercer Trimestre 2024

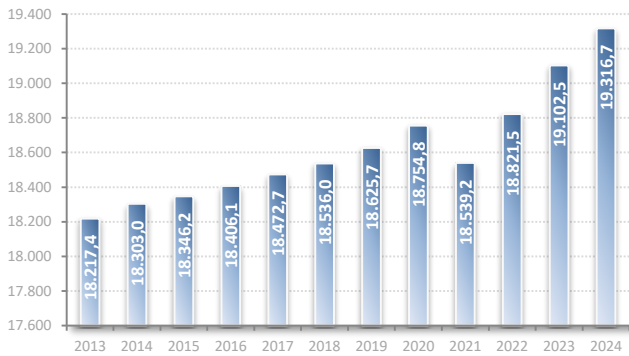


Fuente: Elaboración propia a partir de INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

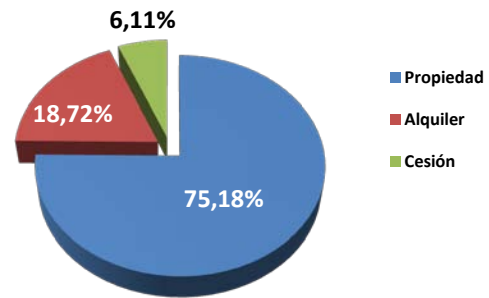
# Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 26/02/24

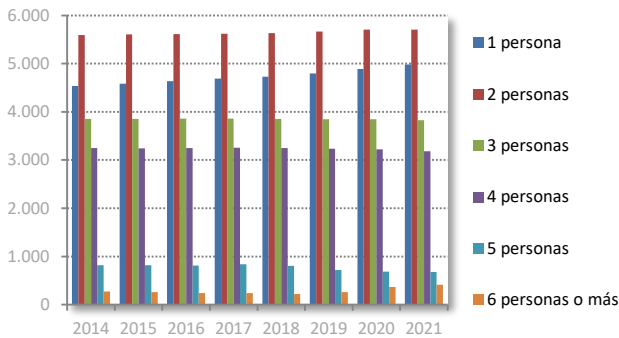
**Número de hogares  
Total España  
(Miles de Hogares)**



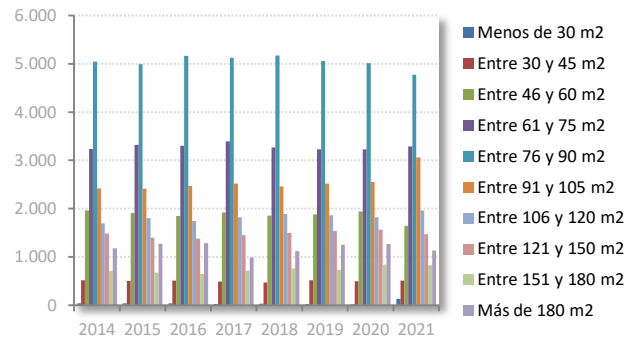
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2023  
(Porcentaje)**



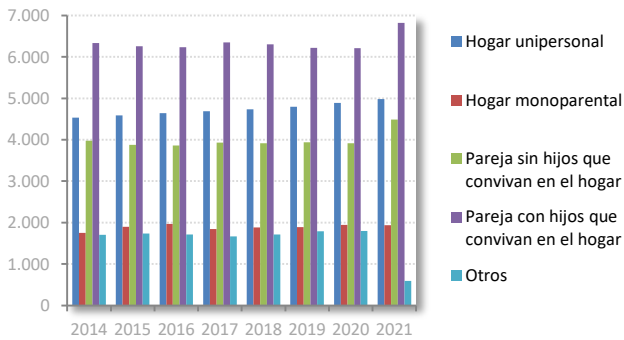
**Número de hogares  
Según tamaño  
(Miles de Hogares)**



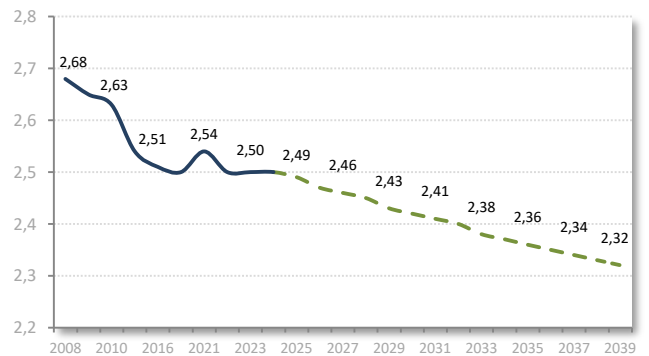
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda  
(Miles de Hogares)**



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar  
(Miles de Hogares)**



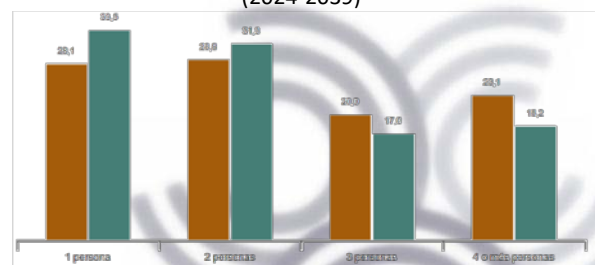
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2008-2039)  
(habitantes/hogar)**



**Proyección de Hogares en España  
(2024-2039)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento Quinquenal
2024	19.316.723		
2029	20.977.839	1.667.063	8,63%
2034	22.118.643	1.140.804	5,44%
2039	23.001.927	883.284	3,99%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2024-2039)**



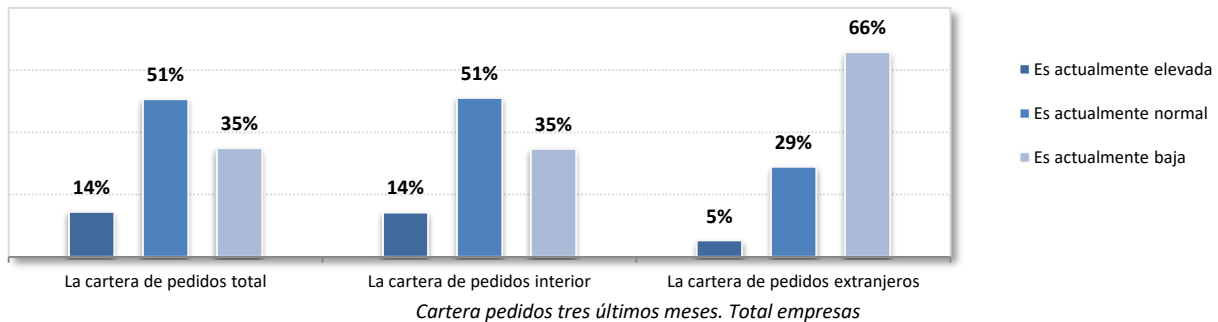
Fuente: Elaboración propia a partir de INE



## Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

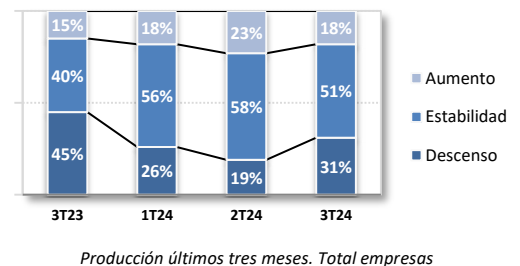
### Sentimiento Económico CEPCO. Tercer Trimestre 2024

Según los datos que ofrece dicha encuesta, un 65% de los encuestados afirma que, a la fecha, la cartera de pedidos se mantiene estable o ha mejorado; con un comportamiento mejor en la cartera de pedidos interior que en la cartera exterior. En el tercer trimestre del año resalta la estabilidad de los pedidos en todo tipo de empresas, destacando un ligero aumento en los pedidos de medianas y microempresas respecto al trimestre anterior. Cabe destacar que los niveles de stock, tanto de producto terminado como de materia prima, actualmente se mantienen estables salvo en pequeñas y medianas donde se detecta un crecimiento respecto al segundo trimestre del año.



Por su parte, la evolución de la cartera exterior sigue disminuyendo durante el tercer trimestre del año en consonancia con los datos de exportación que mensualmente publicamos en nuestro informe de coyuntura donde se reflejan unas caídas mensuales tanto en acumulado del año, enero-julio en un -5,7%, como en el interanual de julio de un -5,8%.

En cuanto a la producción, un 69% de los encuestados detectan estabilidad o aumento en la actividad de sus fábricas en estos últimos tres meses frente a un 81% de la encuesta del segundo trimestre del año 2024. Son las grandes empresas las que menos acusan este descenso frente al resto, donde cerca de un 30% de los encuestados afirman haber tenido un descenso en la producción en los últimos tres meses.

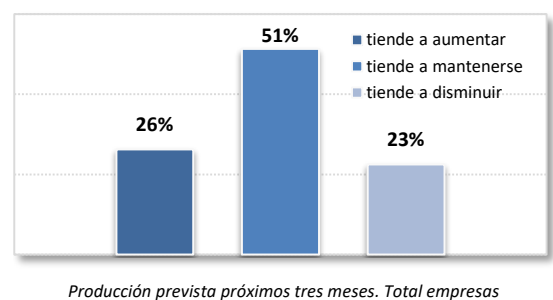


La encuesta también refleja la proporción de empresas que, durante el último trimestre, reciben pagos según lo previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, esto es sesenta días. En ese sentido un 56% de los encuestados afirman recibir pagos inferiores a esos sesenta días frente al 44% del trimestre anterior. Cabe destacar que durante el segundo trimestre del año ninguna empresa encuestada detecta pagos inferiores a treinta días tal y como recoge el texto del futuro Reglamento Europeo Contra la Morosidad en Operaciones Comerciales actualmente en tramitación.

#### Previsiones para los próximos meses

La encuesta de sentimiento económico contempla la previsión que los fabricantes de productos y materiales para la construcción tienen sobre la evolución de su actividad para los próximos tres meses. En esa línea, en la mayoría de las empresas, la cartera de pedidos prevista para el próximo trimestre tiende a mantenerse, siendo las grandes empresas las más pesimistas sobre los pedidos durante los próximos meses.

Asimismo, la mayoría de los encuestados opina que la previsión de stock para los próximos meses se mantendrá constante, tanto en producto terminado como en materia prima. En ese sentido son las pequeñas empresas las que tienen previsto un aumento de sus stocks durante los próximos meses.



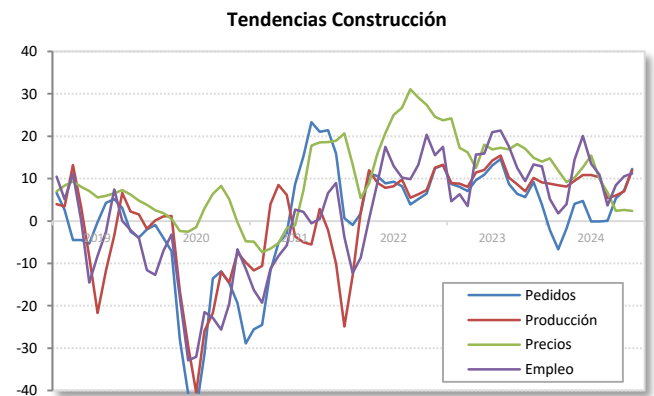
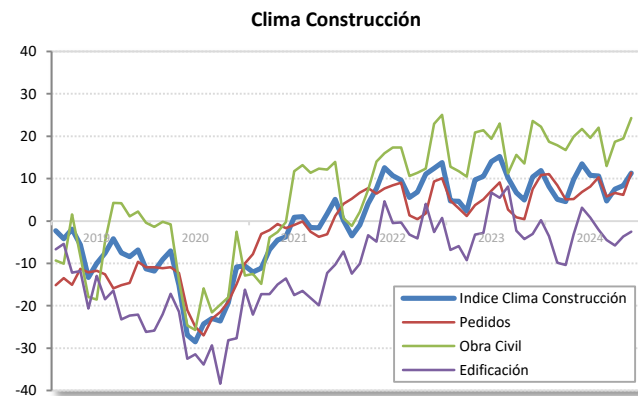
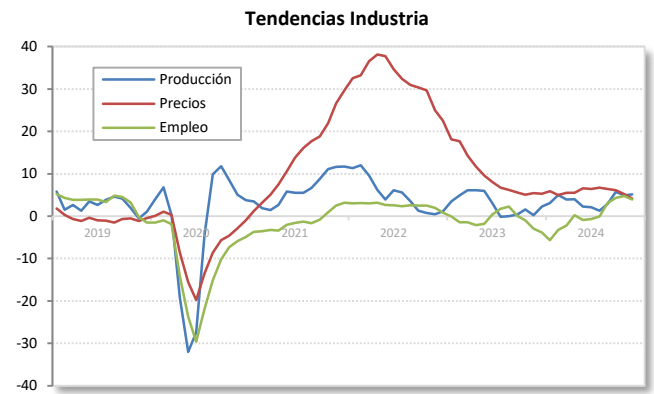
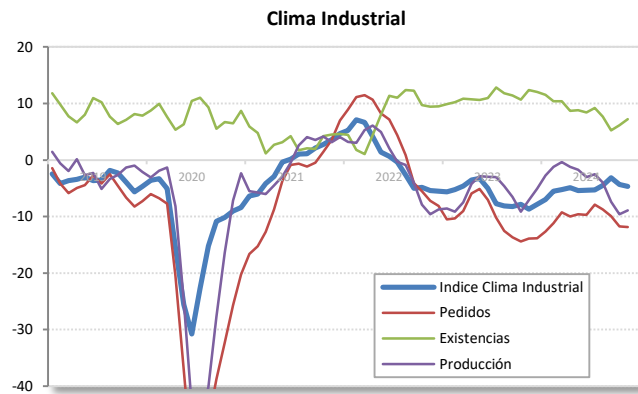
En cuanto a producción prevista para el próximo trimestre, son también las grandes empresas las que prevén una disminución a futuro. El resto del abanico empresarial adivina un cierto aumento de la producción a futuro, especialmente las microempresas donde un 43% afirma que su producción tiende a aumentar en los próximos tres meses.

Por otra parte en lo referente a la variación futura de los plazos de pago para los próximos meses, la práctica totalidad de los encuestados prevé que esos plazos de pago no van a verse alterados en un futuro.

La encuesta de sentimiento económico de CEPCO intenta captar la opinión de los gestores de las industrias de fabricantes de productos y materiales para la construcción acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación industrial como son la cartera de pedidos, los stocks de productos terminados, la producción y los plazos de pago. Las variables analizadas tienen carácter cualitativo y las alternativas de contestación a la pregunta sobre una determinada variable son básicamente tres: elevado, normal y bajo y no se recaban datos cuantitativos precisos.

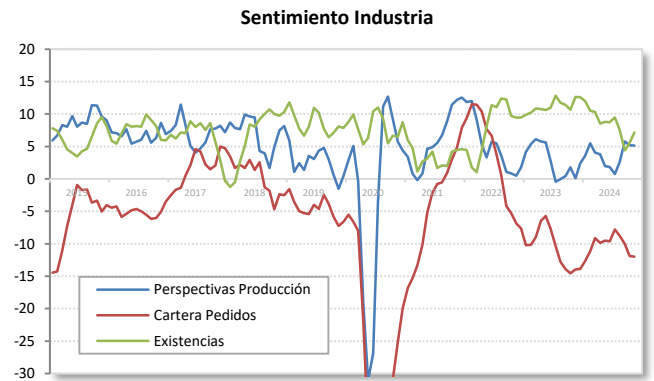
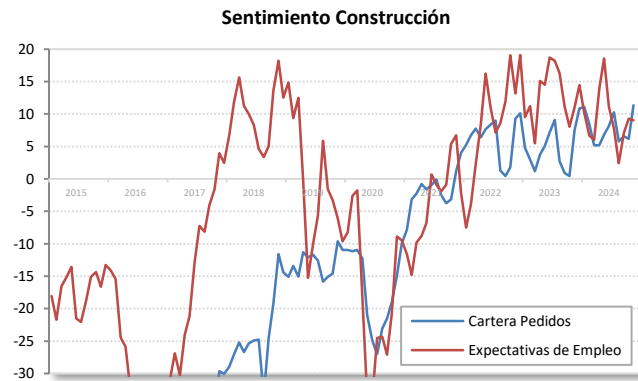
### Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Noviembre 2024

Medias móviles trimestrales



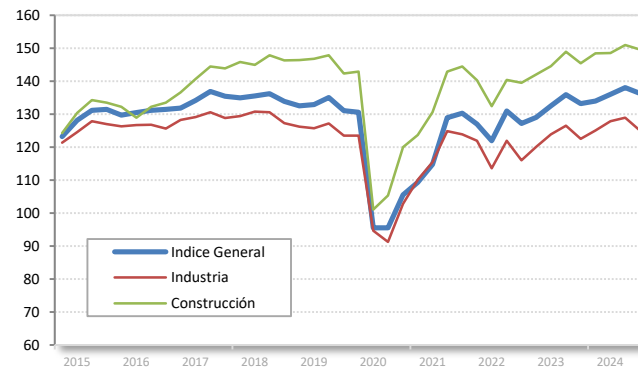
### Sentimiento económico; Comisión Europea. Noviembre 2024

Medias móviles trimestrales



### Confianza empresarial; INE. Cuarto Trimestre 2024

Medias móviles trimestrales



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

### Confianza Empresas ASEFAVE. Noviembre 2024



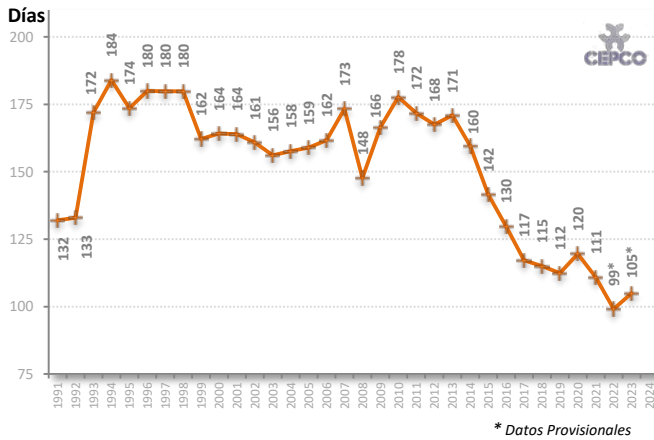
Fuente: ASEFAVE

# Morosidad

## Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 27/11/24

Fuente: Elaboración propia a partir de Central de Balances del Banco de España y Registros Mercantiles.



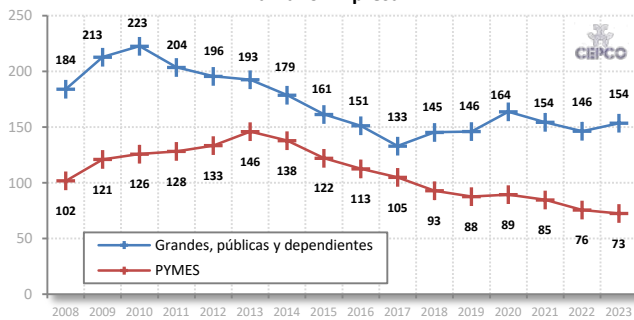
### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

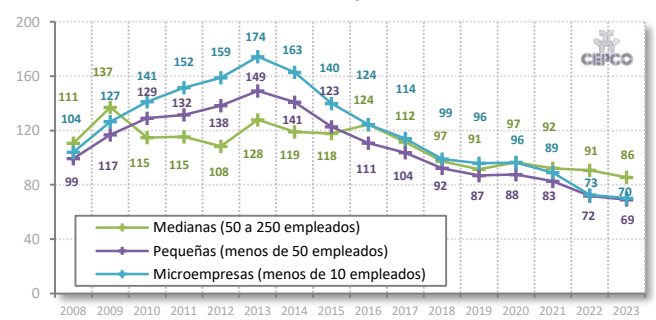
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

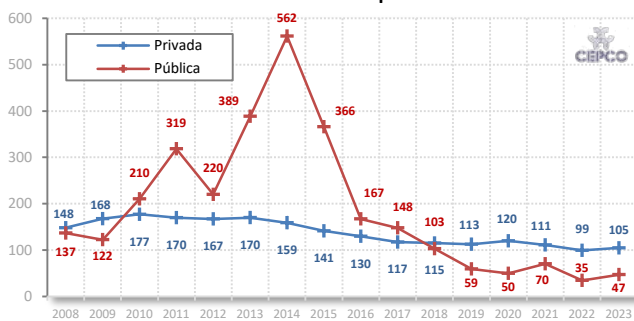
### Tamaño Empresa



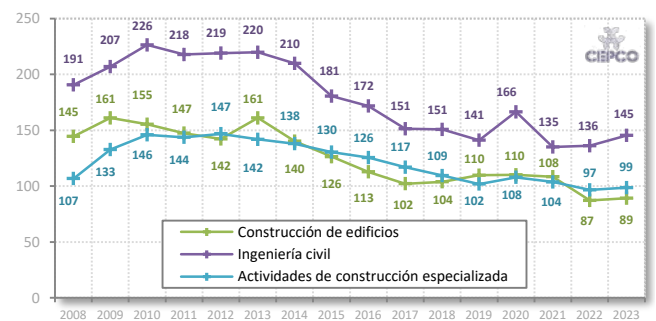
### PYMES



### Naturaleza de empresa

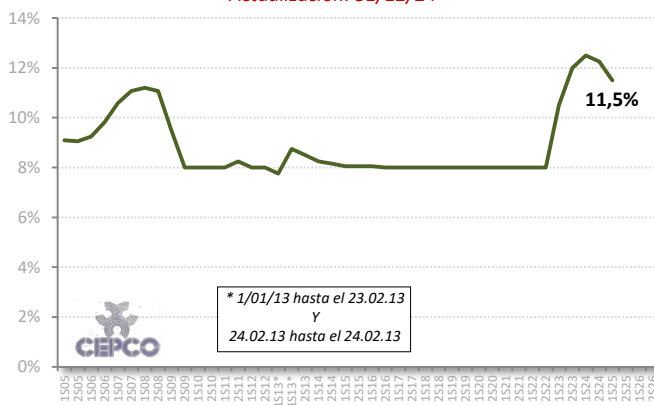


### Actividades Construcción



### Tipo legal de Interés de Demora

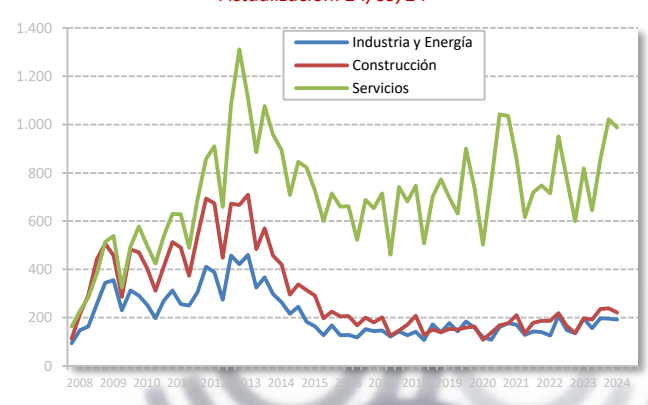
Actualización: 31/12/24



Fuente: Boletín Oficial del Estado

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 24/09/24



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa a partir de Colegio de Registradores de España

## Previsiones económicas y otros indicadores

### Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Diciembre 2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PIB	2,0	-10,9	6,7	6,2	2,7	3,1	2,3
Gasto en consumo privado	1,0	-12,2	7,2	4,9	1,7	2,5	2,1
Gasto en consumo público	2,2	3,5	3,6	0,6	5,2	4,2	1,5
Formación Bruta de Capital Fijo	4,9	-8,9	2,6	3,3	2,1	2,2	2,0
- Activos fijos materiales	5,8	-10,2	1,4	2,2	2,4	2,3	2,1
<b>Construcción</b>	<b>8,4</b>	<b>-8,4</b>	<b>0,5</b>	<b>2,2</b>	<b>3,0</b>	<b>2,7</b>	<b>2,3</b>
Bienes de equipo y act. Cultivados	2,0	-13,0	2,9	2,4	1,3	1,7	1,8
- Activos fijos inmateriales	0,4	-2,7	8,4	7,7	1,0	1,7	1,2
Demanda interna (*)	1,6	-8,8	7,0	3,9	1,7	2,6	2,0
Exportaciones	2,3	-20,1	13,4	14,3	2,8	3,4	3,6
Importaciones	1,3	-15,1	15,0	7,7	0,3	2,0	2,9
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,4	2,3	1,0	0,5	0,3
PIB corriente	3,4	-9,9	9,4	11,2	9,1	6,2	4,7
Deflactor del PIB	1,5	1,0	2,7	5,0	6,4	3,1	2,4
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,5	2,7	1,7
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	3,1	2,2	2,0
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,0	2,9	2,1
Empleo (CNTR) (**)	3,1	-7,1	7,3	4,1	3,2	2,3	2,0
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,3	3,6	3,1	2,1	1,9
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,9	13,0	12,2	11,5	10,7
Productividad	-1,1	-4,2	-0,5	2,0	-0,5	0,8	0,3
Remuneración por asalariado	3,0	3,2	0,7	3,9	5,6	4,7	2,9
Coste laboral unitario (CLU)	4,1	7,7	1,2	1,9	6,1	3,9	2,5
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	2,1	0,8	0,8	0,4	2,7	3,0	2,6
Déficit público (% PIB)	-3,1	-8,9	-6,7	-4,6	-3,5	-3,2	-2,8
Tiempo de interés EE.UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	4,50	3,50
Tiempo de interés Eurozona (dic) (***)	-0,50	-0,50	-0,50	2,00	4,00	3,00	2,25
Petróleo Brent (\$)	64,4	41,8	70,7	100,8	82,5	80,6	73,3

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(\*) Aportación al crecimiento

(\*\*) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

(\*\*\*) Este tipo de interés se refiere al tipo de interés aplicable a la facilidad de depósito, que es la nueva referencia que ha adoptado el BCE como guía para la orientación de la política monetaria.

### Previsiones España 2023-2025. FUNCAS; Octubre 2024

Fuente: FUNCAS

Actualización: 21/10/24

	Datos observados			Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)		
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	Media 2020-2022	2023	2024	2025	2024	2025
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>								
PIB	-1,3	2,6	0,6	2,7	3,0	2,1	0,5	0,3
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,0	2,2	0,0	1,8	2,7	2,3	0,4	0,4
Consumo final administraciones públicas	0,6	1,3	2,6	5,2	3,8	1,5	2,1	0,5
Formación bruta de capital fijo	-7,4	5,0	-1,0	2,1	2,2	2,5	-0,1	0,0
<b>Construcción</b>	<b>-10,5</b>	<b>5,3</b>	<b>-1,9</b>	<b>3,0</b>	<b>3,3</b>	<b>3,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
Equipo y otros productos	-2,6	4,7	0,0	1,2	1,0	1,3	-0,5	-1,1
Exportación bienes y servicios	1,8	4,0	2,5	2,8	3,3	2,7	-0,6	0,3
Importación bienes y servicios	-4,1	4,4	2,5	0,3	1,9	2,9	-1,2	0,4
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	0,7	1,7	2,4	2,0	0,3	0,3
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	0,0	1,0	0,6	0,1	0,2	0,0
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1498,3	1591,5	1663,7	--	--
- % variación	-0,8	3,4	3,6	9,1	6,2	4,5	0,3	0,2
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>								
Deflactor del PIB	0,5	0,8	2,8	6,2	3,2	2,4	-0,2	-0,1
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	2,9	5,5	3,0	2,5	-0,5	0,0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,3	2,3	1,4	3,2	2,0	1,6	-0,2	0,1
Remuneración por asalariado e.t.c	2,4	1,2	2,6	5,6	5,0	2,9	1,6	0,3
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	14,5	12,2	11,6	10,8	0,4	0,5

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA NOVIEMBRE 2024														Actualización 12/11/24	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo					Demanda nacional (3)			
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2024	2025	
							2024	2025	2024	2025	2024	2025			
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,1	2,8	2,7	2,4	4,8	2,7	1,7	3,5	1,1	3,5	2,5	3,2	2,8	2,7	
BBVA Research.....	2,9	2,4	2,5	2,1	3,9	2,7	2,7	5,0	1,1	5,5	3,6	4,5	2,4	2,7	
CaixaBank Research.....	2,8	2,3	2,5	2,5	3,6	1,6	2,7	3,4	1,8	4,3	3,5	3,0	2,5	2,5	
Cámara de Comercio de España.....	3,1	2,1	2,6	2,2	4,6	2,6	1,7	3,3	1,2	3,4	2,8	3,0	2,5	2,0	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,2	3,1	2,5	2,5	4,9	5,0	1,4	1,8	0,5	0,7	2,0	2,5	2,4	2,3	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	3,0	2,3	2,7	2,3	4,7	3,3	2,0	4,3	1,3	5,3	2,6	4,1	2,5	2,8	
CEOE.....	3,1	2,3	2,5	2,1	4,2	1,5	2,2	2,0	1,7	1,8	2,7	2,3	2,6	2,0	
Equipo Económico (Ee).....	3,1	2,2	2,7	2,0	4,5	2,0	1,8	2,4	1,0	2,7	2,4	1,9	2,5	2,0	
EthiFinance Ratings.....	3,0	2,3	2,4	2,0	4,4	2,4	2,6	5,3	2,0	4,5	4,0	5,0	2,5	2,7	
Funcas.....	3,0	2,1	2,7	2,3	3,8	1,5	2,2	2,5	1,0	1,3	3,3	3,5	2,4	2,0	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,0	2,4	2,8	3,3	3,8	2,2	1,9	2,2	1,4	2,8	2,4	1,9	2,4	2,5	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,0	2,1	2,4	1,8	3,7	2,0	2,0	2,1	1,4	1,8	2,4	2,5	2,3	2,0	
Intermoney.....	2,9	2,1	2,4	1,9	2,8	1,6	2,0	2,9	1,3	2,4	2,6	3,4	1,8	1,9	
Mapfre Economicos.....	2,9	2,1	2,5	2,0	3,6	1,3	2,9	4,8	--	--	--	--	2,5	1,9	
Metyis.....	3,1	2,4	2,5	2,3	2,2	1,4	2,5	2,5	2,3	2,2	2,8	3,0	2,3	2,0	
Oxford Economics.....	3,1	2,4	2,7	2,4	4,5	2,1	2,1	3,9	1,5	2,9	2,7	3,5	2,7	2,5	
Repsol.....	3,0	2,3	2,7	2,6	4,7	3,6	1,8	1,5	1,3	2,9	2,4	0,8	2,5	2,5	
Santander.....	2,9	2,4	2,7	2,0	4,5	2,1	1,4	4,7	1,4	4,0	2,0	5,0	2,5	2,5	
Universidad Loyola Andalucía.....	2,9	2,5	2,6	2,7	3,9	3,3	2,4	1,6	1,2	2,9	2,6	1,1	2,5	2,6	
<b>CONSENSO (MEDIA).....</b>	<b>3,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,6</b>	<b>2,3</b>	<b>4,0</b>	<b>2,4</b>	<b>2,1</b>	<b>3,1</b>	<b>1,4</b>	<b>3,0</b>	<b>2,7</b>	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>	
Máximo.....	3,2	3,1	2,8	3,3	4,9	5,0	2,9	5,3	2,3	5,5	4,0	5,0	2,8	2,8	
Mínimo.....	2,8	2,1	2,4	1,8	2,2	1,3	1,4	1,5	0,5	0,7	2,0	0,8	1,8	1,9	
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,4	0,2	0,5	0,4	2,1	1,0	-0,5	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	0,5	0,4	
- Suben (2).....	19	17	18	14	19	19	3	6	4	3	5	9	17	18	
- Bajan (2).....	0	1	0	2	0	0	16	11	11	11	12	8	1	0	
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,9	0,3	0,6	0,5	1,9	1,1	-0,4	0,0	-0,8	-0,4	0,0	0,0	0,6	0,4	
<b>Pro memoria:</b>															
Gobierno (septiembre 2024).....	2,7	2,4	2,2	2,1	1,8	1,6	3,3	5,8	--	--	--	--	2,2	2,7	
Banco de España (septiembre 2024).....	2,8	2,2	2,2	2,1	1,8	2,0	1,8 (4)	2,1 (4)	--	--	--	--	2,0	2,0	
AIReF (noviembre 2024).....	2,9	2,3	2,4	2,3	3,1	2,1	2,2	2,4	1,6	1,8	--	--	2,4	2,2	
CE (mayo 2024).....	2,1	1,9	2,1	1,9	1,8	1,3	1,9	2,9	2,0	4,0	1,6	2,6	--	--	
FMI (octubre 2024).....	2,9	2,1	2,2	2,0	3,8	2,2	2,1	3,1	--	--	--	--	2,0	1,9	
OCDE (mayo 2024).....	1,8	2,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales. (4) FBC.

## Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Diciembre 2024

Fuente: FUNCAS

Actualización: 13/12/24

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN						
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario						
Indicador	2022 [1]	2023 [1]	2024 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	6,2	2,7	3,0	3,2	3,4	III T.24
- Demanda nacional [3]	3,9	1,7	2,5	2,5	2,7	III T.24
- Saldo exterior [3]	2,3	1,0	0,6	0,7	0,7	III T.24
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1373,6	1498,3	1184,5	394,4	399,1	III T.24
2.- IPI (filtrado calendario)	2,5	-1,6	0,5	0,9	3,0	oct-24
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	4,1	3,2	2,4	2,1	1,9	III T.24
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	13,0	12,2	11,6	11,6	11,3	III T.24
* 5.- IPC - Total [4]	8,4	3,5	2,8	1,8	2,4	nov-24
* 5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	5,2	6,0	2,9	2,5	2,4	nov-24
6.- Deflactor del PIB	4,7	6,2	3,2	3,2	3,2	III T.24
7. Coste laboral por unidad producida	1,9	6,1	4,1	4,0	3,2	III T.24
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:						
- millones euros, acum. desde el inicio del año	4814	39776	40548	36445	40548	sep-24
- % del PIB	0,4	2,7	3,4	3,2	3,4	III T.24
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB)	-4,6	-3,5	-2,2	-0,4	-2,2	II T.24
10.- Euríbor a tres meses (%)	0,34	3,43	3,64	3,17	3,01	nov-24
11.- Euríbor a doce meses (%)	1,09	3,86	3,35	2,69	2,51	nov-24
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	2,18	3,48	3,17	2,96	3,05	nov-24
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,054	1,082	1,085	1,090	1,063	nov-24
- % variación interanual	-11,0	2,6	0,4	3,2	-1,6	nov-24
14.- Financiación a empresas y familias [5]	0,3	-2,1	1,8	1,4	1,8	oct-24
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	8229,1	10102,1	11641,3	11672,6	11641,3	nov-24

\* Indicadores actualizados en la última semana.

[1] Media del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario.

[3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho tiempo que hablas.

¿Pero hace cuánto no dialogas?



Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

**UNE**  
Normalización  
Española

Progreso  
compartido

[une.org](http://une.org)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones  
de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA  
T: +34.91.535.12.10 [www.cepco.es](http://www.cepco.es)  
[@CEPCO\\_es](https://twitter.com/CEPCO_es)